

**Referencia:** ARV-8396

**Tipo Inmueble:** Chalet  
 Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 350.000 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección del inmueble:** RIO MATAYEGUA 519

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Galápagos

**Provincia:** Guadalajara

**Código Postal:** 19174

**Zona:** Urbanización Montelar


<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	363	<b>Dormit.:</b>	5	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	3	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	1191	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	10	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gasoil
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2000	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

PRECIOSA VIVENDA EN PERFECTAS CONDICIONES Y MUY BIEN DISTRIBUIDA EN DOS PLANTAS.

En la entrada de la planta principal encontramos una terraza acristalada de grandes dimensiones, el salón comedor con chimenea de cassette, una bonita y amplia cocina, tres dormitorios, uno de ellos en suite con baño completo y vestidor. Además, encontramos un segundo baño que da servicio a las otras dos habitaciones y un cuarto de plancha. La planta baja se distribuye en un segundo salón comedor y un dormitorio, baño, un despacho. Además, en unas condiciones espectaculares un gimnasio, una barra de bar y la salida al garaje con capacidad para tres vehículos y con ambas puertas de acceso automatizadas.

Las ventanas son climalit con persianas automáticas e hilo musical en toda la vivienda  
En la parcela, totalmente acabada, un porche, barbacoa y una piscina de obra de gran tamaño . La casa gracias a su ubicación dentro de la urbanización, tiene unas vistas privilegiadas.

Todo esto lo puedes encontrar en la Urbanización Las Nieves de Montelar, perteneciente al municipio de Galápagos., a urbanización más segura de la zona con seguridad 24 horas, barreras de seguridad, Parques infantiles, pistas deportivas, autobuses a Torrejón del Rey, El Casar de Talamanca y gratuitos al instituto, a 30 minutos del aeropuerto, inmejorable acceso a la N-320.

SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.

¡LLAMA Y TE ASESORAMOS!

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

[https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber)

Instagram: @molgarinmobiliaria

info@molgarinmobiliaria.com

---