

**Referencia:** ISV-8456

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 153.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** RIO BADIEL

**Nº: Planta:** 0

**Población:** El Casar

**Provincia:** Guadalajara

**Cod. postal:** 19170

**Zona:** El Casar



**m<sup>2</sup> construidos:** 193  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 589  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 12  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 1

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Gres  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Entre 20 y 25 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 40

---

**Descripción:**

¡¡¡OPORTUNIDAD CHALET INDEPENDIENTE PARA REFORMAR EN LAS COLINAS!!!

Vivienda unifamiliar aislada de 193m<sup>2</sup> construidos en parcela de 589 m<sup>2</sup> en esquina para reformar de vistas inmejorables y 2 porches de obra.

La vivienda se compone 3 plantas, planta baja con garaje, salón comedor y cocina con dos salidas a la parcela, baño, dormitorio y trastero. Planta primera: Porche con toldos, salón con posibilidad de chimenea, cocina amueblada con electrodomésticos, 2 dormitorios uno de ellos con armario empotrado y baño completo con bañera, dispone de una escalera que sube a la planta bajo cubierta donde encontramos un dormitorio con una pequeña terraza mirador a la sierra, aseo y sala de estar o despacho forrados todos los techos de esta planta en madera.

Tiene unos acabados básicos en suelos de gres, pintura lisa y gotelet, ventanas de aluminio lacado en color blanco, rejas en algunas estancias, puertas de paso en roble y contrachapado de madera lisa y huecas, instalación de calefacción eléctrica sin radiadores y toldos.

Uno de los porches de obra se encuentra en la planta primera para disfrutar de las vistas a la sierra y naturaleza de la zona, el otro se encuentra en la planta baja.

La parcela está solada con partes de cemento, verdes y árboles para reformar junto con la vivienda.

¡¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE CONVERTIR ESTA VIVIENDA EN LA VIVIENDA DE TUS SUEÑOS!!

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---