

reference: MAV-8574

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 379.000 €

condition: new



address: AV. DEL POZO 291

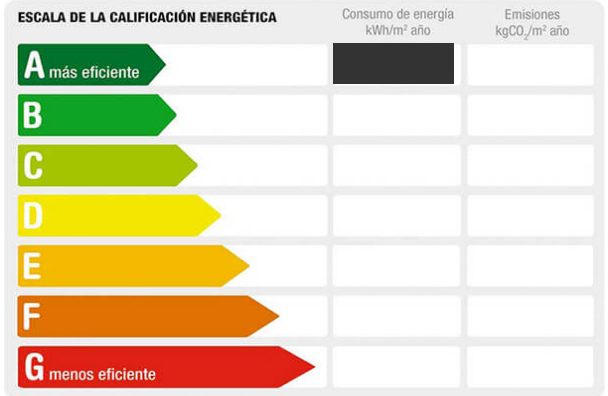
Nº: floor: 0

town: El Casar

province: Guadalajara

postal code: 19170

zone: El Coto



sqm built: 304
living area: 0
plot sq.meters: 603
sqm terrace: 57
bedrooms: 4
bathrooms: 3
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 2
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: porcellaneous
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

VIVIENDA DE LUJO A ESTRENAR EN LA MEJOR URBANIZACIÓN DE LA ZONA.

Vivienda de 304 m2 construidos, de los cuales 190 m2 corresponden a la vivienda y 114 m2 ya dos grandes terrazas de 57 m2 cada una.

Vivienda de diseño industrializada de doble planta, ideal para familias o para trabajar desde casa y aprovechar el tiempo en el hogar. Agradables vistas a la Sierra Norte de Madrid desde el dormitorio superior y toda la planta inferior.

Situada en la mejor urbanización y zona de El Casar, bello municipio ubicado en la provincia de Guadalajara, a 30 min del centro de Madrid y con buen acceso desde la capital a través de la A-1 y la M-111.

Esta vivienda, industrializada con paneles de madera aligerada, es un referente medioambiental en todo el mundo por su tipología, características de consumo energético y rápida construcción. A la sostenibilidad, se le añade la rapidez en la obra y construcción debido a su carácter industrial, que hace que mantenga una alta calidad en materiales y acabados, pero en un tiempo menor, entregando la vivienda al cliente final en menos de 5 meses desde la confirmación de la licencia. Dichos materiales escogidos para su construcción permiten la máxima eficiencia energética.

El diseño presenta un chalet de 4 dormitorios, el principal en la planta alta de la vivienda, 3 baños, cocina americana abierta al salón y comedor. También incluye terrazas.

Si además quieres tener tu piscina privada de 6x3, puedes convertirlo en un hecho por tan solo 18.000€.

Esta vivienda presenta un sistema de climatización por Aerotermia con suelo radiante/refrescante e iluminación LED. Para mantener la eficiencia energética, también incluye un sistema de ventilación y calidad del aire interior con recuperación de calor.

Los interiores de la casa son personalizables totalmente hasta cierto momento del avance de obra.

Se entrega con la valla perimetral totalmente terminada color y estilo de la vivienda.

Fecha aproximada de entrega diciembre de 2021

Los modelos adjuntos son orientativos pero muy ajustados a la realidad del final de la obra.

No pierdas la oportunidad de comprar esta vivienda única y pionera en la zona.

Tu vivienda de lujo al alcance de tus manos.

Si te encanta la casa, pero prefieres otra zona u otra parcela es posible, consulta parcelas disponibles con nuestros asesores.
