

**reference:** ISV-8579

**property type:** chalet Unifamiliar

**sale/rent:** for sale

**price:** 314.520 €

**condition:** Buen estado



**address:** AVDA. DUBLIN

**Nº: floor:** 0

**town:** El Casar

**province:** Guadalajara

**postal code:** 19170

**zone:** El Coto



**sqm built:** 257  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 564  
**sqm terrace:** 40  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 4  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:** gasoil  
**orientation:**  
**antiquity:** 1992  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 27

---

**description:**

¡¡GRAN CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA EN EL COTO!!

Vivienda unifamiliar aislada de 257m<sup>2</sup> de superficie según catastro en parcela de 564m<sup>2</sup>, con zonas ajardinadas, piscina con jacuzzi y dos porches de obra.

La vivienda se compone de 3 plantas, planta semi sótano cuenta en esta planta con una vivienda equipada independiente a la vivienda principal, distribuida en salón y cocina con salida al porche y piscina directamente, dos dormitorios, vestidor, baño completo con bañera y sala de calderas.

Planta baja Amplio hall de acceso, salón comedor con chimenea muy luminoso, un dormitorio, baño completo con bañera, cocina con zona office completamente amueblada con electrodomésticos (horno, vitro, campana) y despensa.

Planta primera Se accede mediante una escalera con un tragaluz que la hace muy luminosa, hall distribuidor y dos grandes dormitorios en suite con baños completos, uno con bañera y otro con plato de ducha y terraza, además esta planta cuenta con una gran terraza en forma de U de unos 40m<sup>2</sup>, cerrada en aluminio blanco con vistas a la piscina y parcela trasera.

Tiene unos acabados en suelos de gres, pintura de gotelé, ventanas de aluminio dobles en color blanco, vidrio sencillo y doble tipo climalit con palillería, mosquiteras, puertas de paso en madera de pino, armarios empotrados forrados interiormente, calefacción de gasoil, radiadores de aluminio, chimenea y puerta de carruajes motorizada.

La parcela esta acondicionada con zonas soladas y zonas verdes, piscina con jacuzzi en pleno funcionamiento y dos porches, uno en la parcela a la entrada de la vivienda de madera y otro de obra en la zona de piscina.

Cabe destacar que es una vivienda con amplias estancias y mucha luz, visítala y compruébalo tu mismo!!.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.

---