

Referencia: **INV-8589**  
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **192.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO TAJO  
 Población: Galápagos  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Montelar



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 144	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Metros de parcela:</b> 513
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1995	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

---

**Descripción:**

ESTUPENDO CHALET CON MARAVILLOSAS VISTAS EN MONTELAR.

El chalet de 144 m2 ampliables asentado sobre una parcela escalonada de 513 m2. La construcción es de ladrillo visto la planta superior y piedra en la inferior, consta de dos plantas independientes.

A la planta principal se accede directamente sin apenas desnivel. Accedemos a la vivienda y a mano izquierda tenemos una cocina con office, una alacena empotrada y gracias a su tamaño podemos comer en ella, además desde la cocina podemos salir a la terraza en forma de L que tiene unas bonitas vistas. De frente a la puerta de entrada tenemos un salón-comedor con chimenea de cassette canalizada al baño principal, a la derecha del salón tenemos un pasillo desde el cual podemos dirigirnos tanto al baño principal recientemente reformado con un gran plato de ducha, o a cualquiera de las tres habitaciones dobles con sus respectivos armarios empotrados. En esta planta tenemos los suelos de gres, puertas de roble, doble ventana de aluminio blanco y climalit en toda la casa además de mosquiteras en todas las ventanas.

A la planta inferior se puede acceder tanto por la parcela rodeando la casa o bajando desde la terraza de la cocina. En esta planta tenemos otra habitación independiente con un aseo desde una puerta trasera y un garaje-taller que accedemos desde una puerta lateral. Esta planta tiene posibilidades de ampliarla otros 45 m2.

La parcela muy bien cuidada está escalonada por lo cual se aprovechan todos los rincones, en el lateral izquierdo tenemos la rampa para acceder al garaje, en el lateral derecho hay un escalonado perfecto para poner una huerta y en la parte trasera tenemos una piscina GRE elevada y diferentes zonas para disfrutar de la naturaleza y las vistas además de un bonito porche trasero que dispone de barbacoa de obra cubierta para poder aprovecharla tanto en verano como en invierno.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las urbanizaciones mas seguras y tranquilas de la zona. Dentro de en una urbanización privada con vigilancia 24 horas con vehículo patrullando, barrera de seguridad con lector de matrículas, zonas verdes, parques infantiles, pistas deportivas (futbol, baloncesto, tenis, pista de patinaje, zona columpios terapéuticos...), jardines, parque para perros, zona de picnic, bar-restaurant, entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Un lugar ideal para vivir o pasar tus momentos de descanso y vacaciones, a 30 minutos de Madrid, buena comunicación con Alcalá de Henares, Daganzo de Arriba, San Sebastián de los Reyes, Guadalajara...

No dejes pasar la ocasión y ven a visitarlo.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

[https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber)

Instagram: @molgarinmobiliaria

[info@molgarinmobiliaria.com](mailto:info@molgarinmobiliaria.com)

---