

Referencia: **ISV-8591**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **256.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: VICTOR GARCIA
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Casco Urbano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 177
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Baños: 3
Armarios: 5

Metros de parcela: 331
Combustible: gasoil
Antigüedad: 2004

Descripción:

¡¡CHALET PAREADO DE CUATRO DORMITORIOS CON PISCINA EN EL CASCO URBANO DEL PUEBLO!!

Vivienda unifamiliar pareada de 177m² de superficie en parcela de 331m² con zonas ajardinadas, piscina y garaje adosado en planta baja.

La vivienda se compone de 2 plantas en la planta baja se encuentra el garaje de 22m², adosado a la entrada principal de la vivienda y con acceso directo al interior, porche cerrado en aluminio para aislar del frío y calor, pasillo distribuidor, salón comedor con chimenea y salida directa a la parcela lateral, cocina amueblada con electrodomésticos (horno, campana, vitro, lavadora, lavavajillas, y frigorífico) y salida directa también a la parcela trasera y piscina, dos dormitorios y un baño completo con bañera.

En la planta primera a la que se sube mediante una escalera interna, encontramos otros dos dormitorios en suite uno con baño completo con bañera y otro con ducha.

Tiene unos acabados en suelos de gres rústico, pintura en gotelét, ventanas de aluminio lacadas en color blanco, vidrio doble tipo climalit, mosquiteras, rejas, puertas de paso en madera de roble plafonadas, armarios empotrados, calefacción de gasoil, radiadores de aluminio, chimenea, pérgola, toldos y riego automático.

La parcela esta acondicionada con zonas soladas, zonas verdes y piscina.

Cabe destacar en esta vivienda sus dos dormitorios en planta baja que lo hacen más cómodo.

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA!!

La vivienda se encuentra a 5 min del colegio, instituto, escuela infantil, campo de fútbol, pistas deportivas, piscinas municipales, supermercados, zonas de ocio.

La zona está dotada de transporte público urbano e inter urbano directo a Madrid y méxico.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.
