

Referencia: **ISV-8582**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **339.500 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: ISLA CABRERA
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Los Arenales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

M² construidos: 232	Suelo de: gres	Metros de parcela: 822
Agua caliente: individual	Combustible: propano	Dormitorios: 2
Baños: 2	Antigüedad: 2002	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

¡¡ PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE REFORMADO CON PISCINA EN LA ZONA DE ARENALES!!

Vivienda independiente de 205m² de superficie en parcela de 822m² con zonas ajardinadas y gran piscina de obra.

La vivienda se compone de 2 plantas, planta baja con amplia entrada a la vivienda, gran salón comedor con chimenea de diseño y salida a la parcela, cocina amueblada con electrodomésticos (vitro, campana, horno y micro), aseo, zona de despacho abierta con vistas y salida a la parcela (posibilidad de cerrarla como dormitorio), trastero y dormitorio en suite con baño completo y bañera.

En la planta primera a la que se sube mediante una escalera interna con una gran ventana tragaluz, encontramos una gran suite con baño completo y bañera(Antes eran dos dormitorios y ahora se ha quedado en uno.)

Tiene unos acabados en suelos de gres rústico, pintura lisa, ventanas de aluminio oscilobatientes lacadas en color blanco con vidrio doble tipo climalit con rotura de puente térmico, rejas, persianas de seguridad, puertas de paso en madera lacadas en color blanco, armarios empotrados, calefacción de propano con depósito fuera de la vivienda, suelo radiante, chimenea con cassete y bomba de A/A frío y calor.

La parcela esta totalmente llana y acondicionada con zonas soladas, zonas verdes con césped artificial, árboles, riego automático y piscina de 45 m2 de obra en pleno funcionamiento.

Vivienda completamente reformada con parcela en perfecto estado de conservación.

Cabe destacar en esta vivienda su dormitorio en planta baja principalmente que lo hacen más cómodo.

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA!!

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.
