

Referencia: **ISV-8601**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **319.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA ROMA  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Urbanización El Coto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 358	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Metros de parcela:</b> 637	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1996	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 62

---

**Descripción:**

¡¡ OPORTUNIDAD DE VENTA, GRAN CHALET INDEPENDIENTE EN EL COTO!!

Vivienda de 380m2 según catastro distribuida en tres plantas y asentada sobre parcela de 637m2.

La vivienda consta de PLANTA PRINCIPAL de 166m2, con un garaje adosado en planta y además entrada directa a la vivienda por la cocina, hall distribuidor, gran salón separado por ambientes y salida directa a la parcela, baño exterior con plato de ducha, cocina de gran tamaño amueblada con electrodomésticos y otra salida a un porche trasero de la parcela de 23m2.

PLANTA PRIMERA cuenta con una superficie de 85m2 con tres amplios dormitorios, un baño completo exterior con bañera, gran dormitorio en suite con un super baño con bañera de hidromasaje, ducha y terraza solárium.

PLANTA SÓTANO con garaje diáfano de 129m2 que se le puede dar uso como salón, dispone de sala cadera, aseo y pequeña bodega.

Acabados en suelos de gres, pintura en gotelet, puertas de paso en madera de roble plafonadas, ventanas de aluminio abatibles con vidrio doble tipo climalit, persianas de seguridad, aire acondicionado tanto en salón-comedor como en un dormitorio, chimenea, radiadores de aluminio, calefacción de gasoil con dos depósitos de 700L.

La parcela se encuentra solada con zonas verdes, árboles frutales, chimenea y un gran porche de 23 m2 con entrada al salón y cocina.

Dispone de dos garajes y dos entradas distintas al inmueble.  
Además tiene la posibilidad de abrir la buhardilla.

Se encuentra cercano a uno de los centros comerciales de la urbanización, farmacia, supermercados, gasolinera, restaurantes, colegios, club social, zonas deportivas de El Casar (Municipio con todo tipo de servicios).  
Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---