

reference: ISV-8602

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 279.900 €

condition: Buen estado



address: BURGOS

Nº: floor: 0

town: El Casar

province: Guadalajara

postal code: 19170

zone: El Coto



sqm built: 207
living area: 207
plot sq.meters: 622
sqm terrace: 4
bedrooms: 4
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 4

elevator: no
swimming pool: no
garages: 2
terraces: 1
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water: individual
fuel: gasoil
orientation:
antiquity: 1995
outward/inward: outward
community fees/month: 21

description:

¡¡ CHALET INDEPENDIENTE EN UNA PLANTA EN EL COTO!!

Estupenda vivienda independiente de 207m² de superficie en parcela de 622m² de esquina con zonas ajardinadas, soladas y garaje cubierto y descubierto.

La vivienda principal se ubica en la PLANTA BAJA con 97m² útiles, y se accede desde la calle con una pequeña escalera de 5 peldaños a un porche de aluminio cerrado de 3 m², seguidamente llegamos al hall de acceso a la vivienda, amplio salón comedor con estufa de pellet, chimenea con cassette, posible apertura para buhardilla, dispone de cocina americana con muebles de obra , (se puede independizar) y salida directa a una terraza, de la cual se puede bajar a la parcela trasera mediante una escalera directamente, dos baños completos con ducha y cuatro dormitorios.

La vivienda tiene una PLANTA SEMI SOTANO independiente dividida en garaje para dos coches con foso, y zona de caldera de unos 47 m² en total, y otra estancia de 60 m² en bruto, con preinstalación de tuberías y luz, grandes ventanas que hacen que entre luz como si fuera planta baja (por el desnivel del terreno).

Tiene unos acabados en suelos de gres rústico, pintura en gotelé, (un dormitorio liso), ventanas de aluminio dobles lacadas en color blanco con vidrio doble tipo climalit y palillera en la contra ventana, rejas, toldos, puertas de paso en madera de pino plafonadas y armarios empotrados haciendo juego, opción de agua caliente por termo, calefacción de gasoil con suelo radiante, estufa de pellet, chimenea con cassette, bomba de A/A frío y calor.

La parcela está en su mayoría de superficie llana y acondicionada con zonas soladas, zonas verdes con césped, árboles, riego automático y cuenta con dos entradas de carruajes a la parcela por hacer esquina y dar a dos calles, con un garaje descubierto en una de las entradas.

Además tiene posibilidad de abrir buhardilla desde el salón.

Cabe destacar la comodidad de ésta vivienda en la que puedes hacer vida en una sola planta sin escaleras, o terminar el sótano y convertirlo en otra vivienda independiente para tus invitados!!

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA!!

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.
