

Referencia: **RES-INV-8606**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **179.900 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: CASTILLO MONTALBAN  
 Población: Torrejón del Rey  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Parque de Las Castillas



**M<sup>2</sup> construidos:** 162  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Metros de parcela:** 575  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 1978

---

## Descripción:

BONITO CHALET DE 174 M2 CONSTRUIDOS SOBRE PARCELA DE 575 M2 Y CON PISCINA EN LA URBANIZACIÓN PARQUE DE LAS CASTILLAS.

La vivienda consta de dos plantas no comunicadas entre sí pero igualmente muy cómoda por tener lo indispensable en planta.

A la primera planta se accede a través de una gran terraza que rodea el 50% de la vivienda y tiene unas vistas increíbles. Si accedemos a la vivienda tenemos un hall/pasillo distribuidor encontrándonos a la izquierda un magnífico salón-comedor con grandes ventanales y chimenea francesa. A la derecha tenemos un dormitorio doble con armario empotrado, a continuación otro dormitorio un poco mas pequeño también con armario empotrado. Al fondo del pasillo tenemos la cocina amueblada con salida directa al jardín. Seguidamente hay un baño completo con bañera y después el último dormitorio de la vivienda siendo el mas grande y también con armario empotrado.

A La planta semisótano se puede acceder tanto desde el garaje como otro acceso desde la zona de piscina. En esta planta tenemos un garaje con capacidad para un coche y un taller, cuarto de calderas, un salón diáfano que se ha utilizado también como habitación, una cocina o lavadero y un baño completo con plato de ducha.

Las calidades de la casa son ventanas de aluminio lacado en blanco y cristal climalit, suelos de gres, pintura gotelet, radiadores de hierro, rejas en todas las ventanas, carpintería en roble y armarios forrados, caldera de gasoil con depósito de 1000L.

La parcela prácticamente llana tiene acceso tanto peatonal como de carruajes, está solada en algunas zonas, dispone de riego automático, arboles frutales, un trastero bajo la escalera de acceso a la cocina y piscina de obra de 9X4 en pleno funcionamiento.

Esta parcela está en la segunda fase le la urbanización a escasos 200m de la parada de autobús, tiendas, farmacia, etc. Dentro de una urbanización muy tranquila y que a su vez cuenta con todos los servicios como comercios, colegio, farmacia, centro de salud, transporte. Y todo esto muy cerca de Madrid y Guadalajara.

No te lo pienses y ven a conocerla, no te arrepentirás.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---