

## Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6 El Casar

Teléfono: 949700029 Teléfono 2: 690380454

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: info@molgarinmobiliaria.com

e-mail 2:

mamen.corpas@molgarinmobiliaria.com

**MAV-8603** Referencia:

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 187.000 €

Estado: Buen estado

**EL ROBLE** Dirección:

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: **Nuevo Mesones** 

Emisiones kgCO<sub>2</sub>/m² año A más eficiente В

600

1

2

Metros de

Terraza(s):

parcela:

Baños:

M<sup>2</sup> construidos: 252 Suelo de: gres

Garajes: 1 Agua caliente: individual

Combustible: **Dormitorios:** 3 gasoil

Antigüedad: 2008 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## !!!!!!PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE EN NUEVO MESONES!!!!!

Chalet de estilo rústico de 252,09m2 construidos en Urbanización Nuevo Mesones asentado sobre una parcela de 600m2 en plena naturaleza.

La propiedad se distribuye en 2 plantas y disfruta de mucha luz al estar en altura:

En la planta noble encontramos una cocina amueblada con pasa platos al salón- comedor con grandes ventanales y chimenea cassete de leña con acceso a una magnifica terraza con vistas a la sierra de Guadalajara, 3 dormitorios, 2 de ellos individuales y uno en suite con baño con ducha de obra de pared a pared, además de otro amplísimo baño de servicio preparado para bañera hidromasaje.

Accediendo a la planta baja encontramos una zona diáfana bastante amplia, cuarto de calderas, baño con ducha, almacén y garaje para 2 plazas.

Tanto la planta baja como la terraza de acceso a la vivienda están por acabar, solar y anclar alguna puerta, casi todos los materiales se quedan para darle buen fin a la obra.

La casa cuenta con ventanas abatibles, suelos de tarima, azulejos porcelánicos en baños.

Una oportunidad de oro para comprar a buen precio y acabar la casa con detalles a tu gusto.

VEN A DISFRUTAR DE UNA VIDA TRANQUILA Y EN PLENA NATURALEZA CON TODOS LOS SERVICIOS A CINCO MINUTOS DE TU PROPIEDAD.

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?

Instagram: @molgarinmobiliaria info@molgarinmobiliaria.com