

Referencia: **ISV-8611**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **372.520 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: CAMINO DE TALAMANCA  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Urbanización El Coto

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 136  
**Metros de parcela:** 790  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 4

**Aire acondicionado:** split  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 2002  
**Gastos de comunidad/mes:** 26

---

**Descripción:**

VENTA DE CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA EN UNA PLANTA, ZONA EL COTO!!!!!!!

Cómodo chalet en una planta de 136m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 790m<sup>2</sup> completamente plana y de esquina.

La vivienda se distribuye en salón comedor con salida a un porche de obra en la parcela trasera y piscina, cocina amueblada con isla y electrodomésticos (horno, campana y vitro) y salida también a la piscina, tres dormitorios, dos baños completos con ducha.

Acabos con suelos de gres, pintura lisa, puertas de paso en madera de pino plafonadas, armarios empotrados forrados en su interior, ventanas de pvc color blanco, abatibles y oscilobatientes, vidrio doble tipo climalit, calefacción individual, combustible gasoil, bomba de frío/calor y agua caliente individual.

El garaje se encuentra en planta baja adosado a la vivienda, tiene capacidad para 1 coche, además cuenta con acceso directo a la vivienda.

La parcela es de esquina completamente llana, sin solar y con una gran piscina de cloro.

Disfruta de este comodísimo unifamiliar en una sola planta en una de las Urbanizaciones más grandes de la Campiña de Guadalajara, con todos los servicios alrededor y a un paso de Madrid pero en plena naturaleza.

**NO DEJES PERDER ESTA OPORTUNIDAD Y VEN A VISITARLA.**

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

---