Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949700029
Teléfono 2: 611663096
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com
e-mail 2: isabel.fraile@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**ISV-8614**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**177.500 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	OLIVO
Población:	Uceda
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19188
Zona:	Caraquiz

M² construidos:	144	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Metros de parcela:	579	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Combustible:	gasoil	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	1
Antigüedad:	1991	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	30				

Descripción:

¡¡ CHALET INDEPENDIENTE EN UNA PLANTA EN CARAQUIZ!!

Estupenda vivienda independiente de 144m², distribuidos en vivienda principal de 99 m2 de superficie y planta semisótano destinada a garaje y trastero de 45 m2 de superficie, asentada sobre parcela de 579 m² con zonas ajardinadas, soladas y porche.

La vivienda principal se ubica en la planta baja, y se accede desde la calle con una pequeña escalera de 5 peldaños, seguidamente llegamos al hall de acceso de la vivienda, salón comedor a doble altura con chimenea, gran cocina amueblada con electrodomésticos (horno, campana y vitro) y posibilidad de salida a la parcela lateral mediante una puerta (condenada en este momento), un amplio baño con bañera de esquina y tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados.

La vivienda tiene una planta semi sótano (o planta a pie de calle accediendo por el lateral de la parcela), a la cual se accede también desde la vivienda principal mediante una escalera y da paso a una garaje y gran trastero.

La vivienda ha sido reformada y cuenta con unos acabados en suelos de gres rústico, pintura en gotelé, ventanas de pvc en color blanco con vidrio doble tipo climalit y rotura de puente térmico, toldos, puertas de paso en madera lisa lacadas en color blanco, armarios empotrados, agua caliente por termo, calefacción de gasoil, radiadores de hierro, chimenea, bomba de A/A frío y calor (salón y dormitorio).

La parcela está en su mayoría de superficie llana y acondicionada con zonas soladas, zonas verdes con césped, árboles, un porche de madera la zona trasera de la parcela y cuenta con una gran zona desde la puerta de carruajes hasta el garaje.

Cabe destacar la comodidad de esta vivienda en una sola planta!!!!

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA EN UNA URBANIZACIÓN RODEADA DE PLENA NATURALEZA!!

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?
Instagram: @molgarinmobiliaria

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.