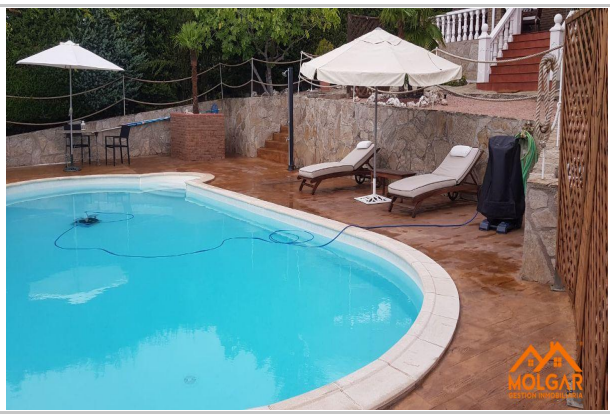
Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949700029
Teléfono 2: 611663096
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com
e-mail 2: isabel.fraile@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**ISV-8624**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**415.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	RIO DULCE
Población:	El Casar
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19170
Zona:	Urbanización El Coto

M² construidos:	235	**Suelo de:**	tarima	**Aire acondicionado:**	split
Metros de parcela:	817	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Combustible:	gasoil	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1998	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	28

Descripción:

¡¡SE VENDE BONITO CHALET CON PISCINA Y VISTAS IMPRESIONANTES EN EL COTO!!

En la vivienda cabe destacar la gran intimidad que tiene y las grandes vistas hacia la Sierra de Madrid

Vivienda de dos plantas más bajo cubierta con tres dormitorios de 235 m2 construidos sobre parcela de 817m2.

La vivienda se distribuye en PLANTA BAJA bajamos unos peldaños y encontramos el garaje con acceso directo a la vivienda desde el interior, trastero y bodega con acceso desde la entrada principal encontramos un porche de entrada a la vivienda, hall de distribución donde llegamos a un amplio salón con chimenea, cocina completamente amueblada con electrodomésticos (horno, campana, vitro, lavavajillas y frigorífico) y salida directa a la parte trasera de la parcela donde encontramos la zona de barbacoa y un cenador balinés, en la misma planta dispone de un gran baño completo con bañera y lavabo de doble seno, subimos unos peldaños y accedemos a la PLANTA PRIMERA dando paso a un dormitorio sencillo, un gran dormitorio principal con vestidor dotados de alguna de las vistas mencionadas anteriormente, (antes eran dos dormitorios), baño con ducha, PLANTA BAJO CUBIERTA con un dormitorio, y una sala diáfana que actualmente hace de gimnasio y que gracias a los ventanales hace que sigas disfrutando de unas vistas inigualables de Madrid.

El garaje se encuentra en la planta baja a pie de calle adosado a la vivienda, con capacidad hasta de dos coches, sala de lavandería, y una estancia diáfana para dar uso a bodega, salón

Los acabados son suelos de barro cocido, tarima, puertas de madera de roble plafonadas, pintura lisa, ventanas de PVC con rotura de puente térmico abatibles y oscilobatientes, armarios empotrados vestidos interiormente, radiadores de aluminio, calefacción de gasoil, bombas de aire acondicionado frío/calor y toldos.

La parcela está dotada de una gran entrada al aire libre, zona de piscina, porche delantero, cenador balinés y barbacoa en la parte trasera, además de un jardín con riego automático, caminos de piedra y árboles.

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA!!

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?
Instagram: @molgarinmobiliaria

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.