

Referencia: **MAV-8622**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **198.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Las Colinas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 201	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 1000
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2005
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:****ESTUPENDO CHALET INDEPENDIENTE EN URBANIZACION LAS COLINAS**

Molgar Gestión Inmobiliaria tiene el gusto de ofrecerles en exclusiva este estupendo chalet unifamiliar de 201,19m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 1000m<sup>2</sup>.

La casa cuenta con 3 alturas.

En planta sótano tiene una amplia plaza de garaje totalmente independiente a la vivienda.

Subiendo a la planta noble, en una primera planta, encontramos un amplio salón comedor con espacios abiertos, chimenea casset y salida directa al porche trasero.

Cocina amueblada, baño con bañera, dos dormitorios individuales y un despacho profesional.

Subimos una planta y encontramos otro baño con ducha de obra, sala de estar y un tercer dormitorio.

La casa cuenta con ventanas de aluminio CLIMALIT, suelos porcelánicos, paredes lisas, calefacción eléctrica. Todo el tejado está cubierto de placas solares contratadas individualmente a la casa, a las cuales todavía les queda mínimo 8 años de rentabilidad(consultar condiciones).

El terreno tiene un pequeño desnivel y jugando con ello tiene una zona de encinas y en la entrada disfruta de una amplia zona ajardinada.

Urbanización rodeada de naturaleza con mucho encanto e inmejorables vistas y sin prescindir de ningún tipo de servicio puesto que el pueblo de el Casar está a 2min en coche de la misma.

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---