

Referencia: **RES-INV-8628**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **259.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: ISLAS VIRGENES

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Los Arenales



M² construidos: 144	Suelo de: gres	Aire acondicionado: split
Metros de parcela: 731	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Combustible: gasoil	Dormitorios: 4	Baños: 3
Antigüedad: 2000	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4

Descripción:

¡¡¡ESTUPENDO CHALET EN UNA PLANTA CON PISCINA EN ARENALES!!!

En la urbanización Los Arenales se encuentra este chalet de 144 m2 según catastro que al ser en una planta es ideal por su comodidad y al ser la parcela de 731 m2 prácticamente llana se aprovecha en su totalidad.

Podemos acceder por dos puertas, una de peatones y otra de carruajes, en la entrada tenemos un porche de 10 m2 y a continuación la entrada a la vivienda, nos encontramos con un hall distribuidor y a la izquierda tenemos un gran salón-comedor que dispone de chimenea con cassette y aire acondicionado con bomba de calor. A continuación del salón tenemos la cocina totalmente amueblada y de unas dimensiones mas que aceptables, además tiene acceso directo a la parte trasera de la parcela.

Seguidamente por el pasillo a la derecha de la entrada tenemos un baño completo con plato de ducha que da servicio a dos de las habitaciones que hay a continuación y al final del pasillo está la habitación principal, la cual dispone de baño privado con plato de ducha. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados.

Si salimos por la cocina hacia la parte trasera nos encontramos el cuarto de calderas que a su vez sirve de trastero y anexo a la vivienda una ampliación que tiene una habitación de unos 20m2 con otro baño con plato de ducha, esta habitación es ideal tanto para juegos para los niños como de habitación de invitados.

Los suelos de la vivienda son de gres, la pintura lisa, carpintería interior en roble, carpintería exterior es aluminio blanco con climalit y mosquiteras, la calefacción es de gasoil con los radiadores de aluminio.

Fuera en la parcela al salir de la cocina tenemos la zona de barbacoa, a continuación, una bonita piscina de obra de 9X4 totalmente vallada para evitar accidentes. En uno de los laterales de la vivienda hay un garaje semicubierto y en la parte delantera un cobertizo de chapa que a su vez hace también de trastero.

Este fabuloso chalet se encuentra en la Urbanización Los Arenales, a 5 minutos andando de pistas deportivas, piscinas comunitarias, colegios, centros comerciales, etc.

¡Si quieres disfrutar de una bonita casa y de la parcela tanto en verano como en invierno NO DUDES EN VENIR A VISITARLA!

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
