

**Referencia:** MAV-8631  
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **349.000 €**  
**Estado:** Semi reformado



**Dirección:** AVDA. DEL MEDITERRANEO  
**Población:** El Casar  
**Provincia:** Guadalajara  
**Cod. postal:** 19170  
**Zona:** Urbanización El Coto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	208	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	507
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	2006	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	5

---

## Descripción:

Amplio unifamiliar de cuatro dormitorios con reforma a estrenar y posibilidad de elegir acabados, en la urbanización El Coto

Bonito Chalet independiente de 208,28 m2 construidos en parcela de 507 m2 con piscina y jacuzzi para 10 personas (con reforma a estrenar) situado en la urbanización de El Coto, a 4 min del pueblo de El Casar.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y se compone de dos plantas, la planta baja se distribuye en hall de entrada, cocina amueblada con electrodomésticos y salida directa a la piscina, salón comedor con chimenea y cuenta también con acceso directo a la parcela y piscina, un dormitorio y baño completo con ducha, subiendo las escaleras llegamos a la segunda planta donde encontramos dos dormitorios, un baño completo con ducha y otro dormitorio en suite con baño de mármol y bañera.

Los acabados de los suelos son de gres, la escalera de granito, puertas de paso plafonadas en madera de roble, (se van a cambiar y cabe la posibilidad de elegir acabados), armarios empotrados forrados en su interior, carpintería exterior en aluminio lacado en color blanco con vidrio doble con cámara de aire tipo climalit, mosquiteras, pintura lisa recién alisadas y pintadas, calefacción de gasoil con radiadores de aluminio y chimenea con cassette.

La parcela se encuentra completamente solada, con zonas verdes y árboles, piscina con jacuzzi, un porche de madera a la salida del salón y cocina y cenador de obra con ladrillo y madera noble, a juego con la estética de la vivienda, cuenta con barbacoa y horno de leña, pila y grifo de cerveza, aprovechando la esquina izquierda de la parcela.

La cochera tiene capacidad para un coche y está techado con puerta de carruajes motorizada.

La vivienda también cuenta con una bodega que se accede desde la cochera y está semi soterrado.

¡¡No puedes dejar de venir a visitar esta vivienda en plena zona verde!!

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y si necesitas hipoteca, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

---