

Referencia: **MAV-8651**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **382.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: PAEZ DE CASTRO  
 Población: Quer  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19209  
 Zona: QUER



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 376	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 210
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 36	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD DE NEGOCIO EN QUER**

Molgar Gestión Inmobiliaria tiene el placer de ofrecerles

Esta edificación de 376m<sup>2</sup> distribuido en 3 plantas.

En planta baja encontramos un estupendo local (ideal para hostelería) con barra, cocina industrial y dos aseos con una amplia terraza interior de 106m<sup>2</sup>.

Planta primera amplio piso de 142m<sup>2</sup> aprox. super luminoso, distribuido en Salón comedor independiente, cocina amueblada con una gran terraza, 4 dormitorios y dos baños con bañera.

Subiendo encontramos una buhardilla de 106m<sup>2</sup> con muchas posibilidades.

Calefacción por gasoil, suelos en gres, pintura lisa, ventanas aluminio blanco climalit.

Ideal para tener vivienda y negocio, en un solo edificio, un enclave perfecto para explotar un hostel o restaurante y habitaciones, puesto que tiene el mayor centro logístico de la zona y a 2 minutos de Alovera Beach (próximo proyecto en la zona).

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---