

Referencia: **INV- 8659**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **295.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: TURINA
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Urbanización Montecalderón



M² construidos: 190
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Aseos: 1

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 780
Combustible: gasoil
Antigüedad: 1974

Descripción:

PRECIOSO CHALET de 190 m2 CON PISCINA SOBRE PARCELA DE 780 m2 EN LA URBANIZACIÓN MONTECALDERÓN.

El chalet es de un tipo de construcción muy peculiar y poco común por tener una cubierta tipo Gambrel con pizarra natural. Está situado sobre una parcela muy llana y aprovechada en su totalidad teniendo en la parte delantera una gran zona de césped y en la parte trasera la piscina, la zona de barbacoa y cenador.

La vivienda en sí se compone de tres plantas denominadas planta semisótano, planta principal y buhardilla.

Si accedemos a la planta principal tenemos todo lo necesario para vivir en ella sin necesidad de subir o bajar escaleras ya que en esta planta tenemos lo siguiente:

Entramos a través de un zaguán o pequeño porche delantero y nos encontramos con un majestuoso salón-comedor presidido por una chimenea francesa con cassette, a la izquierda de la entrada tenemos un aseo y al fondo la cocina americana totalmente amueblada. Tanto el salón como el comedor disponen de grandes ventanales que le dan mucha luminosidad a la estancia. Al fondo a la derecha tenemos el pasillo distribuidor que nos lleva a las tres habitaciones siendo todas ellas de gran tamaño y además tenemos un cuarto de baño con plato de ducha recientemente reformado.

En el salón tenemos una escalera que comunica todas las plantas, si subimos tenemos una buhardilla diáfana que dispone de un trastero que se podría ampliar en el caso de necesidad y con unas vistas preciosas al monte gracias a que por la parte trasera no hay viviendas sino directamente conectamos con la naturaleza.

Si bajamos desde el salón por la escalera interior tenemos una cuarta habitación, un baño completo y una estancia diáfana que podría ser un vestidor. Por una puerta salimos a otro espacio que podría ser el garaje y que también tiene el cuarto de calderas y a continuación otro gran espacio que actualmente se utiliza como gimnasio.

Las calidades son suelos de gres y de tarima en habitaciones, calefacción de gasoil con radiadores de aluminio, pintura en liso, carpintería interior plafonada en roble, ventanas de aluminio blanco con climalit y persianas mallorquinas. Saliendo desde el salón y a la misma altura tenemos la piscina con mucha privacidad por no tener vecinos a la parte trasera, la zona de barbacoa tiene agua y luz y tiene césped artificial por alrededor de la piscina. Debajo del solárium de la piscina hay un gran trastero y en la parte delantera el césped está provisto de riego automático. Todo ello en una Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, un estupendo servicio de mantenimiento y a cinco minutos de El Casar, con todos los servicios necesarios como supermercados, farmacias, centro de salud, iglesias, colegios, institutos, zonas deportivas y de ocio.

Y todo ello muy cerca de Madrid, Guadalajara y Alcalá de Henares.

No dudes en llamar y venir a visitarla Y HAZNOS TU OFERTA. Estaremos encantados de ayudarte.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber

Instagram: @molgarinmobiliaria
