

reference: INV-8662

property type: chalet Adosado

sale/rent: for sale

price: 235.000 €

condition: Semi reformado

address: RAFAEL ALBERTI

Nº: floor: 0

town: Alovera

province: Guadalajara

postal code: 19208

zone: Alovera


sqm built:	151
living area:	0
plot sq.meters:	0
sqm terrace:	0
bedrooms:	3
bathrooms:	2
toilets:	1
cupboards:	3

elevator:	no
swimming pool:	no
garages:	1
terraces:	0
storage room:	yes
garden:	yes
courtyard:	yes
furnished:	no

floor:	stoneware
air conditioner:	
hot water:	individual
fuel:	
orientation:	
antiquity:	2001
outward/inward:	outward
community fees/month:	0

description:

BONITO ADOSADO DE 150 M2 EN LA URBANIZACIÓN PARQUE VALLEJO.

JUNTO A LA FUTURA ALOVERA BEACH

El chalet se encuentra en una urbanización delante del paseo y está ubicada entre las poblaciones de Alovera y Azuqueca en una zona muy tranquila.

La vivienda consta de planta baja, planta primera y buhardilla. Accedemos a la planta baja atravesando un patio delantero y seguidamente un pequeño porche acristalado.

En la planta baja nos encontramos al entrar en primer lugar con un recibidor desde el cual podemos acceder en primer lugar a la cocina totalmente amueblada en la cual hay espacio para poder comer en ella, a continuación un salón-comedor con muy buen tamaño desde el cual a través de un gran ventanal tenemos acceso al patio trasero de unos 60m2 con césped artificial y un cenador. En el recibidor también tenemos una gran despensa o trastero, un aseo y acceso directo al garaje.

Subiendo a la planta primera tenemos 2 habitaciones dobles con sus respectivos armarios empotrados, un baño completo con bañera y otra habitación en suite con un armario de grandes dimensiones y un baño privado con bañera.

Subiendo a la buhardilla tenemos un espacio diáfano que ocupa lo mismo que el resto de las otras plantas, este espacio se puede utilizar como habitación, sala de juegos, zona de teletrabajo, etc. Además dispone de preinstalación para poner un baño.

Las calidades de la vivienda son de primera calidad dentro de la época de construcción, suelos en gres, pintura en gotelé, carpintería interior de roble, carpintería exterior de aluminio blanco con climalit, calefacción de gas natural y radiadores de hierro. Cabe destacar que todas las paredes que dan a los vecinos colindantes han sido insonorizadas por lo que la ausencia de ruidos es total.

Todo esto muy cerca de comercios, zonas deportivas, colegios, institutos, centro de salud y la playa artificial más grande de Europa en construcción. Un parque de ocio vinculado a los nuevos crecimientos de Alovera. Un concepto innovador que transformará Alovera y posicionará al municipio en el mapa europeo de la tecnología, la innovación y la sostenibilidad, y como referencia única en actividades acuáticas al aire libre. Alovera Beach será un modelo de regeneración urbana.

OPORTUNIDAD DE VIVIENDA PAREADA MUY COMPLETA PARA QUE DISFRUTES DENTRO Y FUERA DE ELLA!!

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SUJETO A CONDICIONES BANCARIAS. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
