

Referencia: **INV-8894**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **319.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: FLORIDABLANCA

Población: Valdeavero

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28816

Zona: Valdeavero


M² construidos: 292

Agua caliente: individual

Combustible: gasoil

Antigüedad: 1975

Suelo de: gres

M² terraza: 22

Dormitorios: 5

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 612

Terraza(s): 1

Baños: 3

Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

IMPRESIONANTE CHALET PAREADO DE 293 M2 CONSTRUIDOS SOBRE PARCELA DE 612 M2 EXQUISITAMENTE REFORMADO.

El chalet se encuentra en la mejor zona de Valdeavero y en plena naturaleza. La vivienda está compuesta de tres plantas, semisótano, baja y primera.

A la parcela podemos acceder por dos calles con puertas motorizadas en ambos accesos, además hay una entrada peatonal cubierta y con video portero.

Entramos a la vivienda por la planta baja desde un porche de unos 12 m2 y tenemos un hall distribuidor que a su vez tiene las escaleras de granito que nos llevan a la planta primera.

A la derecha tenemos un inmenso salón de unos 30 m2 con preinstalación para chimenea y desde el cual se accede a una cocina cuadrada de 18 m2 totalmente amueblada y sin electrodomésticos. Desde la cocina tenemos otras dos puertas, la una nos lleva al jardín y zona de barbacoa y la otra al hall-distribuidor desde el cual entramos a una habitación/despacho con un armario empotrado, un baño completo con plato de ducha y una despensa.

Si subimos a la planta primera por la cómoda escalera de granito nos encontramos en primer lugar con un baño completo con bañera de hidromasaje y a continuación el dormitorio principal que dispone de un gran vestidor y una fabulosa terraza con vistas.

Seguidamente desde el distribuidor de la primera planta tenemos otras dos puertas que nos dan acceso a dos habitaciones que tienen dormitorio, estudio y vestidor cada una de ellas y a su vez comparten un baño completo con plato de ducha que tiene puertas a cada una de las habitaciones, además uno de los dormitorios tiene salida a una gran terraza de 22 m2.

Las calidades de la vivienda son todas de primera, suelos de gres, carpintería interior maciza lacada en blanco, pintura lisa, suelos de gres, calefacción de gasoil con depósito de 1000 litros, radiadores de aluminio, carpintería exterior de aluminio blanco y climalit, rejas de forja.

En la planta semisótano tenemos un garaje con capacidad para dos vehículos, una sala diáfana de 28 m2 que se puede utilizar como gimnasio, sala de reuniones, sala de juegos, etc., y además un almacén de 15 m2.

En la parcela tenemos zonas verdes, rampas de acceso y porche con hormigón impreso, muros en todos los laterales de la parcela, cuarto de calderas, gran zona de barbacoa cubierta y otro garaje exterior. La urbanización dispone de piscina comunitaria que está en obras actualmente.

Todo esto es Valdeavero, uno de los pueblos mas bonitos de la Comunidad de Madrid con el encanto rural que lo caracteriza y a escasos 20 minutos de Alcalá de Henares.

No dejes pasar la oportunidad.

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber

Instagram: @molgarinmobiliaria

info@molgarinmobiliaria.com
