

Referencia: **INV-8675**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **292.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: TURINA  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Urbanización Montecalderón



**M<sup>2</sup> construidos:** 161  
**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 1

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 1998  
**Gastos de comunidad/mes:** 40

**Metros de parcela:** 906  
**M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Precioso chalet con piscina de 161m2 sobre parcela de 906m2 en la Urbanización Montecalderón.

El chalet de dos plantas de encuentra en excelente estado de conservación y las reformas realizadas han sido con mucho gusto. La parcela con piscina es impresionante.

Accedemos a la vivienda por la puerta principal y tenemos un salón comedor presidido por una bonita escalera de madera que sube a la planta superior.

En la planta baja tenemos el salón con chimenea que dispone de cassette y un bonito porche trasero con toldos que hace un ambiente ideal tanto en verano como en invierno, en esta misma planta tenemos la cocina cuadrada amueblada y con capacidad para poner una mesa en el centro. Además tenemos un baño completo con plato de ducha y dos habitaciones, siendo una de ellas doble y con un gran armario empotrado.

Si subimos a la planta superior tenemos otro salón abuhardillado ideal para zona de estar, juegos, teletrabajo, etc., un dormitorio de gran tamaño y un baño completo con bañera.

Bajo la cocina y el porche tenemos dos trasteros y además hay una edificación anexa junto a la piscina que tiene un gran trastero, zona de office y un tercer baño completo con plato de ducha.

Las calidades de la vivienda son de primera, teniendo suelos de gres, carpintería interior de roble, carpintería exterior de aluminio blanco con climalit, calefacción de gasoil y radiadores de aluminio.

A la bonita parcela podemos acceder tanto por una puerta peatonal como por una de carruajes que da acceso al garaje exterior y cubierto con capacidad para dos vehículos. Dispone de zonas con hormigón impreso, zonas con césped y aspersores, setos, estanque, cenador, zona para huerta y preciosa piscina con forma de riñón además de solárium.

Todo ello en una Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, un estupendo servicio de mantenimiento y a cinco minutos de El Casar, con todos los servicios necesarios como supermercados, farmacias, centro de salud, iglesias, colegios, institutos, zonas deportivas y de ocio.

Y todo ello muy cerca de Madrid, Guadalajara y Alcalá de Henares.

No dudes en llamar y venir a visitarla Y HAZNOS TU OFERTA. Estaremos encantados de ayudarte.

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

[https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber)

Instagram: @molgarinmobiliaria

---