

Referencia: **ISV-8695**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **309.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: PASTRANA  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: El Coto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 208  
**Metros de parcela:** 631  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 6

**Suelo de:** gres  
**Garajes:** 1  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 1999

**Aire acondicionado:** split  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Chalet independiente en El Coto con gran ahorro de energías

Chalet de 221 m2 en dos plantas con bonito jardín en parcela del 631m2.

La vivienda se compone de una PLANTA BAJA donde puedes hacer vida perfectamente compuesta por porche de entrada, cocina amueblada con muebles altos y bajos, vitro, campana y horno, salón con ampliación de un gran porche de obra y grandes ventanales de aluminio con salida directa a la parcela trasera, tres dormitorios siendo uno de ellos en suite con baño completo (ducha) y otro baño que da servicio al resto de dormitorios con bañera, accedemos a la PLANTA PRIMERA, por dentro mediante una escalera, ésta planta ha sido reformada y se distribuye en un gran hall distribuidor con grandes armarios empotrados, dos amplios dormitorios, uno de dos ellos en suite con baño y bañera de hidromasaje y un vestidor, además en esta planta cuenta con una terraza con acceso directo a la suite principal y otra sala habilitada como lavadero en este momento.

Los acabados de la vivienda son suelos de gres, paredes lisas, puertas plafonadas de roble, ventanas de aluminio sencillo blanco y otras con doble vidrio estilo climalit abatibles, chimenea y aire acondicionado en salón y dormitorios de planta primera, dispone de dos calderas independientes para calefacción de leña, calefacción de gasoil, apoyada con placas solares, suelo radiante en planta primera y radiadores, además de un gran aislamiento en la cubierta.

La parcela se encuentra completamente ajardinada con riego automático y sensiblemente plana.

Dispone de garaje adosado a la vivienda en PLANTA SEMISOTANO.

¡Ven y visita esta cómoda casa donde puedes hacer vida en planta baja y disfrutar al aire libre de un gran jardín acondicionado sin salir de tu vivienda!

Consigue tu HIPOTECA al mejor precio gracias a nuestros asesores avalados por el instituto IEAF y homologados por el Banco de España.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube

Instagram: @molgarinmobiliaria

---