

Referencia: **RES-INV-8709**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: RIO JARAMA

Población: Galápagos

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19174

Zona: Urbanización Montelar



M² construidos:	222	Suelo de:	gres	Metros de parcela:	528
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	Dormitorios:	4
Baños:	2	Antigüedad:	2000	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4	Gastos de comunidad/mes:	52

Descripción:

Estupendo chalet de 222m2 en tres plantas sobre parcela de 528m2 totalmente llana en la Urbanización Montelar.

El chalet está ubicado en la mejor zona de la urbanización por ser todo llano y muy cerca de las zonas deportivas. Consta de tres plantas denominadas planta semisótano, planta baja y planta primera. Pero es una casa muy cómoda porque se puede hacer vida en la planta baja al tener dos dormitorios dobles en dicha planta.

La parcela tiene dos accesos, uno peatonal y otro de vehículos. Según accedemos entramos a la vivienda a través de un bonito porche realizado en vigas de madera noble. Al entrar nos encontramos en primer lugar un gran salón cuadrado desde el cual tenemos a la derecha un pasillo distribuidor, en el cual nos encontramos en primer lugar un baño completo con bañera que da servicio a esta planta, a continuación, tenemos dos dormitorios de matrimonio con sus respectivos armarios empotrados de tres cuerpos y a la derecha del pasillo tenemos la cocina totalmente amueblada y de un buen tamaño para poder tener una mesa y comer en ella.

Al fondo del salón tenemos la escalera que nos da acceso al resto de plantas, si subimos a la planta primera, la cual es abuhardillada, lo primero que tenemos es un pasillo desde el cual lo primero que encontramos es un baño completo con bañera, a continuación, dos habitaciones muy grandes con sus respectivos armarios empotrados de tres cuerpos.

Bajando a la planta semisótano tenemos una estancia diáfana muy grande que puede tener distintos usos como salón, gimnasio, sala de ocio, etc., en este mismo salón tenemos un apartado que se puede adaptar como bodega. Además, tenemos un aseo y un acceso al garaje con capacidad para un vehículo, cuarto para la caldera y lavadero.

Las calidades de la vivienda son, carpintería de madera lacada en blanco, suelos de gres, pintura con gotelé, ventanas de aluminio lanco con climatit, armarios empotrados forrados. Radiadores de aluminio, caldera eléctrica, contraventanas mallorquinas, fachada de piedra.

La parcela está totalmente vallada, tenemos un trastero bajo el porche de gran tamaño, en la parte trasera de la casa hay un toldo de aluminio que hace de cenador, la parcela es totalmente llana y tiene un espacio genial para instalar una piscina.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las urbanizaciones más seguras y tranquilas de la zona. Dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas con vehículo patrullando, barrera de seguridad, cámaras de vigilancia, zonas verdes, parques infantiles, pistas deportivas (fútbol, baloncesto, tenis, pista de patinaje, zona columpios terapéuticos...), jardines, parque para perros, zona de picnic, bar-restaurant, entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Un lugar ideal para vivir o pasar tus momentos de descanso y vacaciones, a 30 minutos de Madrid, buena comunicación con Alcalá de Henares, Daganzo de Arriba, San Sebastián de los Reyes, Guadalajara...

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber

Instagram: @molgarinmobiliaria

info@molgarinmobiliaria.com
