

Referencia: **RES-INV-8710**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **229.900 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO ABLANQUEJO  
 Población: Galápagos  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Montelar



**M<sup>2</sup> construidos:** 229  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 52

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 529  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 2000  
**Armarios:** 5

---

## Descripción:

Fabuloso chalet de 229m2 sobre parcela de 529m2 y con increíbles vistas en la Urbanización Montelar.

El chalet consta de dos plantas, pero la parte destinada a vivienda se encuentra en una única planta.

La parcela tiene dos entradas, una de carruajes y otra peatonal, accedemos a la vivienda por la puerta peatonal y tenemos una muy cómoda escalera que nos lleva a un porche delantero cubierto por toldos y con unas vistas espectaculares de la Campiña. Desde el porche accedemos a la vivienda y nos encontramos con un hall distribuidor con un armario empotrado, a la derecha tenemos una cocina totalmente amueblada y de un tamaño muy aceptable. A la izquierda del hall hay un salón-comedor y chimenea con cassette. Junto a la cocina hay un baño con plato de ducha y además dispone de un armario empotrado. De frente en el hall hay un pasillo que nos lleva a los dormitorios siendo todos dobles y uno de ellos en suite y dispone de un baño propio con bañera. En todos los dormitorios hay armarios empotrados de tres cuerpos y forrados.

La vivienda dispone de calefacción de gasoil con radiadores de aluminio, ventanas de aluminio blanco con climalit, pintura lisa en toda la vivienda, suelos de gres, carpintería interior de roble.

En la planta baja que tiene las mismas dimensiones que la superior, pero es totalmente diáfana a excepción de un aseo que se puede convertir en baño completo, un trastero y un cuarto de caldera. Junto al garaje hay una puerta con un trastero muy grande que a su vez hace de leñera.

La parcela es prácticamente llana, dispone de una zona de césped con riego automático, un cenador con su barbacoa y una piscina desmontable, pero con espacio suficiente para instalar una de obra.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las urbanizaciones más seguras y tranquilas de la zona. Dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas con vehículo patrullando, barrera de seguridad, cámaras de vigilancia, zonas verdes, parques infantiles, pistas deportivas (futbol, baloncesto, tenis, pista de patinaje, zona columpios terapéuticos...), jardines, parque para perros, zona de picnic, bar-restaurant, entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Un lugar ideal para vivir o pasar tus momentos de descanso y vacaciones, a 30 minutos de Madrid, buena comunicación con Alcalá de Henares, Daganzo de Arriba, San Sebastián de los Reyes, Guadalajara...

Consigue tu HIPOTECA al mejor precio gracias a nuestros asesores avalados por el instituto IEAF y homologados por el Banco de España.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

[https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber)

Instagram: @molgarinmobiliaria

[info@molgarinmobiliaria.com](mailto:info@molgarinmobiliaria.com)

---