Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949700029
Teléfono 2: 672648219
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com
e-mail 2: i.martin@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**INV-8713**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**219.900 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	RIO JARAMA
Población:	Galápagos
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19174
Zona:	Urbanización Montelar



M² construidos:	101	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	555
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Combustible:**	gasoil
Dormitorios:	3	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	2004
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	52

Descripción:

Chalet en una planta de 101m2 sobre parcela de 555m2 y piscina en la urbanización Montelar.

El chalet es muy cómodo por estar todo en una única planta y en una parcela totalmente llana, además se sitúa en una de las mejores zonas de la urbanización.

La parcela tiene dos accesos, uno de carruajes de frente al garaje y peatonal frente a la puerta principal de la vivienda. Accedemos por la puerta principal y nos encontramos con un hall distribuidor desde el cual a la izquierda tenemos en primer lugar un salón comedor muy luminoso y con chimenea que dispone de cassette, a continuación una cocina totalmente amueblada desde la cual se pude acceder directamente al garaje, a la derecha del hall tenemos tres dormitorios con sus respectivos armarios empotrados, de frente en el hall un baño completo con bañera.

En el Garaje tenemos además la caldera de gasoil y capacidad para un vehículo.

La parcela está parcialmente solada con terrazo, diferentes alcorques con árboles frutales, y en la parte trasera tenemos una gran zona de césped junto a la piscina y además un gran porche-cenador con barbacoa.
Las calidades de la vivienda son del año 2004 por lo tanto su conservación es excelente, suelos de gres, pintura en gotelé, ventanas de aluminio blanco con climalit, carpintería interior con puertas plafonadas en pino y exteriormente los suelos son de gres y el cenador con panel sándwich que se podría cerrar para el invierno. Además está toda la parcela totalmente vallada, con cerrajería recién puesta y el césped con riego automático.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las urbanizaciones más seguras y tranquilas de la zona. Dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas con vehículo patrullando, barrera de seguridad, cámaras de vigilancia, zonas verdes, parques infantiles, pistas deportivas (futbol, baloncesto, tenis, pista de patinaje, zona columpios terapéuticos...), jardines, parque para perros, zona de picnic, bar-restaurante, entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Un lugar ideal para vivir o pasar tus momentos de descanso y vacaciones, a 30 minutos de Madrid, buena comunicación con Alcalá de Henares, Daganzo de Arriba, San Sebastián de los Reyes, Guadalajara...

No dejes pasar la ocasión y ven a visitarlo.

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.

Consigue tu HIPOTECA al mejor precio gracias a nuestros asesores avalados por el instituto IEAF y homologados por el Banco de España.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com
Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:
https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber
Instagram:@molgarinmobiliaria
info@molgarinmobiliaria.com