

Referencia: **INV-8714**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Estado: Buen estado



Dirección: SACEDON
 Población: Torrejón del Rey
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19174
 Zona: Urbanización Parque de Las Castillas



M² construidos: 208	Suelo de: gres	Metros de parcela: 531
Garajes: 2	Agua caliente: individual	M² terraza: 8
Terraza(s): 1	Combustible: gasoil	Dormitorios: 3
Baños: 2	Antigüedad: 2006	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

VENTA O ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA DE Chalet de 208M2 sobre parcela de 531 M2 y piscina en la Urbanización Parque de las Castillas.

La vivienda es muy cómoda al poder realizar vida en una sola planta ya que en la planta inferior tenemos el garaje, leñera, un aseo y una zona de ocio pero ambas plantas están comunicadas por el interior.

A la parcela accedemos a través de una puerta de grandes dimensiones que da acceso a vehículos tanto al garaje como a una zona de la parcela pero tiene una puerta peatonal.

A la planta de vivienda accedemos por unas cómodas escaleras que dan a un porche delantero desde el cual accedemos a la vivienda y nos encontramos con un pasillo distribuidor, lo primero que nos encontramos a la derecha es una cocina totalmente amueblada que tiene un tamaño suficiente para tener un office. A continuación tenemos un dormitorio doble con su armario empotrado, seguidamente tenemos un baño con bañera, seguidamente otra habitación doble con su armario empotrado, en esta misma planta tenemos otro baño con plato de ducha y al fondo tenemos el dormitorio principal que también dispone de armario empotrado y unas vistas increíbles.

Al fondo a la izquierda tenemos el salón-comedor que dispone de chimenea con su cassette y aire acondicionado con bomba de calor.

A mitad de pasillo hay una puerta que nos da acceso a la escalera que baja a la planta baja y lo primero que nos encontramos a la derecha es un aseo y una leñera que sirve también de trastero. De frente tenemos acceso a el garaje con capacidad para dos vehículos y al fondo de este el cuarto de calderas. Además en esta planta tenemos un espacio para poder poner una zona de ocio que se encuentra con todas las acometidas tanto de luz, desagüe o fontanería, desde este espacio tenemos salida directa a la zona trasera de la parcela en la cual tenemos una piscina, zona de césped y una zona preparada para poner un cenador, con sus acometidas. Junto a la piscina tenemos un trastero para organizar todos los productos de piscina y muebles de jardín.

Las calidades de la vivienda son de primera, la carpintería interior es de roble y otras lacadas en blanco, suelos de gres, pintura en liso, carpintería exterior de aluminio blanco y climalit, caldera de Gasoil comprada este mismo año y la piscina también es de este año 2022.

La parcela está en la segunda fase de la urbanización teniendo muy cerca las zonas deportivas, infantiles, farmacia, etc.

Dentro de una urbanización muy tranquila y que a su vez cuenta con todos los servicios como comercios, colegio, farmacia, centro de salud, transporte. Y todo esto muy cerca de Madrid y Guadalajara.

No te lo pienses y ven a conocerla, no te arrepentirás.

Y si necesitas hipoteca, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
