

Referencia: **RES-INV-8719**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **199.900 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO TURIA
 Población: Torrejón del Rey
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19174
 Zona: Urbanización Parque de Las Castillas



M² construidos: 189
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Aseos: 1

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Baños: 1
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 1050
Combustible: gasoil
Antigüedad: 1982
Armarios: 5

Descripción:

Chalet de 189M2 con piscina sobre parcela de 1050M2 y con pozo.

La vivienda se compone de dos plantas, aunque la vida se realiza principalmente en la planta superior.

Accedemos a la vivienda por la planta primera atravesando un porche delantero con una gran terraza que rodea la vivienda por un lateral. Según entramos nos encontramos con un hall distribuidor y un pasillo que nos lleva al resto de las estancias, aunque a la derecha lo primero que nos encontramos es un salón-comedor que dispone de grandes ventanales y chimenea con cassette. Frente al salón tenemos una habitación con armario empotrado que actualmente se utiliza como despacho, a continuación, tenemos otro dormitorio también con su armario empotrado. Seguidamente una cocina amueblada con salida a una terraza con bonitas vistas.

Si continuamos por el pasillo nos encontramos un baño completo con plato de ducha y armario empotrado y al fondo del pasillo el dormitorio principal también con su armario empotrado.

En la planta baja tenemos un garaje de muy buen tamaño con capacidad para un coche, motos, taller, etc. Además, al fondo del garaje tenemos un aseo que se utiliza también como lavadero, pero se podría poner un plato de ducha como estaba en origen. Junto al garaje accedemos a otras dependencias, una de ellas muy espaciosa que se podría utilizar como salón de verano, hay una leñera con mucha capacidad, una despensa también de muy buen tamaño y un dormitorio con su armario empotrado.

Las calidades son prácticamente todas de origen a excepción de las ventanas de aluminio con climalit y la caldera de gasoil que es prácticamente nueva. Pintura en gotelé, puertas plafonadas en sapelli, suelos de gres y radiadores de hierro.

En el exterior tenemos una gran piscina de obra que funciona perfectamente y zonas de jardín, además de una parte de la parcela vallada de unos 400m2 que se utilizaba como huerta y que dispone de pozo.

Toda la valla exterior es de piedra natural y tiene dos accesos peatonales y uno de vehículos.

Este chalet se encuentra a 200 metros del colegio de las Castillas, 150 metros del consultorio médico, zonas infantiles, supermercados y restaurantes.

Dentro de una urbanización muy tranquila y que a su vez cuenta con todos los servicios como comercios, colegio, farmacia, centro de salud, transporte. Y todo esto muy cerca de Madrid y Guadalajara.

No te lo pienses y ven a conocerla, no te arrepentirás.

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
