

Referencia: **ISV-8724**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **269.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO TOROTE  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Urbanización El Coto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 159	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 506
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1996	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 25		

---

## Descripción:

¡¡CÓMODO chalet independiente en una planta con piscina en Urbanización El Coto!

Estupenda vivienda independiente en una planta de 159m<sup>2</sup> de superficie en parcela plana de 506m<sup>2</sup> con piscina de obra.

La vivienda principal se ubica en PLANTA BAJA y se accede a pie de calle, entramos por un pequeño porche de aluminio cerrado, seguidamente llegamos al hall de acceso a la vivienda, encontramos un amplio salón-comedor con estufa de pellet y salida directa a la parcela lateral, cocina amueblada reformada con muebles altos-bajos y electrodomésticos (horno, campana y vitro) y con salida directa a la parcela lateral, baño completo con bañera de hidromasaje que da servicio a dos dormitorios, y una gran suite principal con baño y ducha de hidromasaje, este dormitorio cuenta con salida directa a la parte trasera de la parcela y piscina pasando por un porche cerrado en aluminio, que a su vez da acceso a otro porche más.

La vivienda tiene una planta bajo cubierta (buhardilla) con armarios trasteros, bomba de aire a condicionado frío/ calor, acondicionada como dormitorio/ despacho.

Tiene unos acabados en suelos de mármol y tarima, pintura lisa y gotelé, ventanas de aluminio dobles lacadas en color blanco con vidrio doble tipo climalit y palillería en la contra ventana, toldos, pérgolas, puertas de paso lisas, armarios empotrados, estufa de pellet, split de A/A frío y calor en hall, porches y buhardilla, radiadores de aluminio de luz y aire acondicionado frío y calor por conductos en toda la vivienda.

Dispone de pérgolas y toldos, además de dos porches cerrados en aluminio donde puedes disfrutar de dos estancias más de sala de estar, zona de juegos para los peques..

La parcela está plana acondicionada con zonas soladas, zonas verdes con césped, árboles, piscina de obra y cuenta con una entrada de carruajes a la parcela para dejar el coche.

Cabe destacar la comodidad de esta vivienda en una sola planta sin escaleras!!

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA!!

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

---