

Referencia: **RES-INV-8736**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **319.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: AV. CAMINO DEL POZO
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Arenales



M² construidos: 310	Suelo de: gres	Metros de parcela: 510
Agua caliente: individual	Dormitorios: 4	Baños: 2
Antigüedad: 2009	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 7		

Descripción:

Grandioso chalet en dos plantas con piscina en la urbanización Los Arenales.

Este chalet de 310 m2 sobre parcela de 510 m2 consta de dos plantas denominadas planta baja y planta primera. Se puede acceder a la vivienda tanto por la planta baja como desde la planta primera.

Accedemos a la planta primera desde unas cómodas escaleras y un pequeño porche, lo mas impresionante al entrar en la vivienda es la amplitud y los grandes espacios, prácticamente toda la planta es un salón, comedor y cocina americana a excepción de un gran despacho, un aseo y una alacena que comunica por la parte de atrás desde la cocina a la piscina.

En la entrada hay un gran armario zaguán, tanto a la izquierda como a la derecha tenemos sendos salones con diferentes ambientes, además disponemos de un comedor que se encuentra junto a la inmensa cocina americana totalmente equipada con una fabulosa isla, junto a la cocina hay un almacén alacena que tiene salida a la zona de piscina y barbacoa.

A la derecha de la entrada en primer lugar hay otro salón, un aseo y al fondo un despacho independiente ideal para teletrabajo o de sala de ocio.

Toda esta planta conta de aire acondicionado con bomba de calor canalizado a todas las estancias, las calidades son todas de primera, ventanas de aluminio Mitación madera con climalit, puertas de interior macizas de roble, suelos de gres, pintura lisa con molduras en los techos.

Desde uno de los salones podemos bajar a la planta baja en la cual se ubican todos los dormitorios, en primer lugar, entramos a la sute principal que dispone de gran vestidor y baño independiente con plato de ducha y además dos inmensos armarios empotrados en el pasillo de entrada al dormitorio.

Además, hay otros dos dormitorios dobles con sus respectivos armarios empotrados, otro dormitorio individual y un baño completo con plato de ducha que da servicio a estos tres últimos dormitorios. Además, en esta planta tenemos un cuarto de lavandería y un garaje que actualmente se utiliza como gimnasio y taller.

En la parcela totalmente llana tenemos hormigón impreso por toda la parcela y en la parte trasera una piscina de 4x8 con cloración salina y una barbacoa de obra con su cenador.

¡No pierdas la oportunidad de visitarla y sé el primero en realizar tu oferta por esta gran vivienda!

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.
