

Referencia: **INV-8741**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **620.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: AV DE LA PAZ

Población: Valdeolmos-Alalpardo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28130

Zona: Urbanización Miraval



**M<sup>2</sup> construidos:** 340

**Garajes:** 2

**Baños:** 4

**Armarios:** 9

**Suelo de:** parquet

**Agua caliente:** individual

**Antigüedad:** 1997

**Metros de parcela:** 767

**Dormitorios:** 5

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Impresionante chalet de 340m2 sobre parcela de 780m2 con calidades de lujo y piscina en Urbanización Miraval.

La vivienda tiene una distribución muy cómoda y está compuesta por tres plantas que les vamos a denominar planta semisótano, planta baja y buhardilla.

Accedemos a la vivienda por la planta baja atravesando un acristalamiento realizado para evitar fugas de temperatura, al entrar nos encontramos con un hall distribuidor que nos lleva en primer lugar a un impresionante salón-comedor con chimenea, grandes ventanales y salida directa al porche trasero, a continuación tenemos una preciosa y espaciosa cocina totalmente amueblada, esta cocina se ha ampliado hace un año escaso incorporando un office precioso con grandes ventanales al jardín dando la sensación de estar disfrutando del exterior todo el año, seguidamente a la cocina tenemos una puerta con una gran alacena. Si seguimos por el pasillo subiendo cuatro escalones pasamos a la zona de dormitorios y nos encontramos dos dormitorios muy amplios con sus respectivos armarios empotrados y otro en suite con vestidor y baño completo con bañera y lavabo de dos senos. Además, dando servicio a esta planta hay otro baño completo con bañera.

Subimos a la buhardilla y tenemos un rellano con un armario empotrado y accedemos desde el al impresionante dormitorio principal que está distribuido en dos alturas abiertas dando una amplitud excepcional, detrás de la cama hay un vestidor con dos puertas y subiendo tres escalones tenemos un despacho o zona de estar y junto a el un gran baño abierto con plato de ducha y mármol travertino.

Bajamos a la planta semisótano y en ella tenemos un gran salón o zona de juegos con estufa de leña y un despacho, además está el dormitorio de servicio y un baño completo. Desde esta planta accedemos al garaje con capacidad para dos vehículos y donde está ubicada también la leñera y el lavadero.

La parcela de 780m2 es prácticamente llana y dispone de un gran porche trasero con barbacoa que se ha construido hace un año escaso, además tenemos una preciosa piscina en forma de riñón, zona de césped y árboles centenarios.

Las calidades de la vivienda son de primera, la carpintería exterior se ha cambiado recientemente teniendo un climalit doble con puente térmico, oscilobatientes, con mosquiteras y automatizadas, la calefacción de la vivienda es de gas natural, además tenemos dos chimeneas de leña y aire acondicionado con bomba de calor por toda la vivienda, los suelos son de gres, mármol y parqué, la carpintería interior es maciza de roble, las puertas de carruajes automatizadas, jardín con riego automático.

La urbanización cuenta con el prestigioso campo de golf Retamares, es el único campo de golf diseñado por José M<sup>a</sup> Olazábal en Madrid. En la población de Alalpardo siendo una de las poblaciones con mayor renta per cápita de la comunidad de Madrid que dispones de unas excepcionales zonas deportivas y colegios de primer nivel públicos y concertados.

¡No pierdas la oportunidad de venir a visitarlo!

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.**

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

[https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber)

Instagram: @molgarinmobiliaria

info@molgarinmobiliaria.com

---