Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949700029
Teléfono 2: 672648219
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com
e-mail 2: i.martin@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**INV-8756**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**375.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	RIO GENIL
Población:	Torrejón del Rey
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19174
Zona:	Urbanización Parque de Las Castillas



M² construidos:	379	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	806
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	5	**Baños:**	4	**Antigüedad:**	2007
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Impresionante chalet autosuficiente de 379m2 sobre parcela de 806m2 en la Urbanización Parque de Las Castillas.

El chalet consta de tres plantas denominadas planta semisótano, planta baja y planta primera. Cabe destacar que aún siento de reciente construcción en 2007 se le ha realizado una reforma en el año 2021 para integrarle las últimas novedades energéticas con placas solares, suelo radiante y aerotermia por lo tanto ha conseguido tener una eficiencia energética tipo A.

Accedemos a la vivienda por la planta baja atravesando un bonito porche delantero y nos encontramos con un hall distribuidor muy amplio con su armario zaguán y la escalera al fondo.

A la izquierda tenemos un inmenso salón comedor de 51 m2 con chimenea y mucha luminosidad gracias a unos grandes ventanales. A la derecha del hall está la cocina de la marca Schmidt que es de diseño y con los electrodomésticos de última generación, además desde la cocina tenemos salida directa a la parcela a la zona de barbacoa.
En esta misma planta hay un dormitorio de matrimonio con un armario empotrado de tres cuerpos y un baño completo con plato de ducha.

Subimos a la planta primera por una cómoda escalera, tenemos otro hall distribuidor y al fondo tenemos la suite principal de 30m2 con un vestidor de 10m2 y un impresionante baño con ducha y bañera de hidromasaje. Además, en la suite hay chimenea francesa y un gran ventanal a la parcela. En esta misma planta tenemos otras dos habitaciones con sus armarios empotrados, un baño completo con bañera y un despacho que también podría ser una habitación.

Bajamos a la planta semisótano y en ella tenemos una bodega de 30 m2 con barbacoa interior, una despensa que es también lavadero, un baño completo con plato de ducha, cuarto de calderas y un garaje para dos coches.
La parcela totalmente llana está preparada para instalar una piscina tanto por desagüe, agua y luz, además tiene una barbacoa de obra con sus puntos de luz y de agua y por todo el perímetro se ilumina con luz indirecta led de colores.

Las calidades de la vivienda son de primera, videoportero automático, puertas automatizadas, fachada de ladrillo castellano, suelos de gres porcelánico, puertas plafonadas de roble, caja fuerte, ventanas climalit oscilobatientes con puente térmico e imitación madera, pintura lisa, suelo radiante, 28 placas solares con garantía en vigor de 24 años, caldera de aerotermia con vaso de expansión y hueco de la escalera con foso preparado para instalación de ascensor.

Este chalet se encuentra a 200 metros del colegio de las Castillas, 100 metros del consultorio médico, zonas infantiles, supermercados y restaurantes.

Dentro de una urbanización muy tranquila y que a su vez cuenta con todos los servicios como comercios, colegio, farmacia, centro de salud, transporte. Y todo esto muy cerca de Madrid y Guadalajara.

No te lo pienses y ven a conocerla, no te arrepentirás.

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financiaros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio. Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?
Instagram: @molgarinmobiliaria