

Referencia: **RES-INV-8758**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **199.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: CASTILLO DE RIBADAVIA  
 Población: Torrejón del Rey  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Parque de Las Castillas



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Garajes:** 3  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 1977  
**Armarios:** 2

**Metros de parcela:** 718  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 1

---

## Descripción:

Precioso chalet en una planta de 100m<sup>2</sup> sobre parcela de 718m<sup>2</sup> en la Urbanización Parque de Las Castillas.

El chalet está enclavado en la tercera fase de la urbanización, sobre una parcela totalmente llana y con vistas al campo. En el año 2004 se realizó una reforma integral.

La vivienda consta de una sola planta y además tiene una edificación anexa con diferentes opciones de uso. Entramos por la puerta principal y a la derecha del hall tenemos un cuarto de estar muy agradable, rodeado de ventanales y muy luminoso. A la izquierda tenemos un aseo y de frente un pasillo que nos lleva al resto de la vivienda.

Lo primero que nos encontramos en el pasillo es un amplio salón-comedor y su cocina americana totalmente amueblada. El salón dispone tanto de chimenea con cassette como de estufa de pellet y tiene además salida directa a un porche trasero muy acogedor.

Continuando por el pasillo tenemos un baño completo con plato de ducha y tres dormitorios de los cuales dos de ellos disponen de armario empotrado.

Además, por un lateral de la vivienda tenemos un cuarto de lavado con capacidad para la lavadora y la secadora. Las calidades de la vivienda son suelos de gres, pintura con gotelé, ventanas de aluminio climalit y con mosquiteras, puertas interiores plafonadas de pino, aire acondicionado con bomba de calor en el salón y todas las habitaciones, rejas en toda la casa, estufa de pellet y chimenea con cassette.

Además de lo anterior descrito tenemos una edificación en la parcela que actualmente se utiliza como taller y trastero, pero puede utilizarse perfectamente como habitación para invitados ya que dispone de un baño completo con plato de ducha y tras esta edificación un cobertizo que hace también la función de trastero para utensilios del jardín.

La parcela totalmente llana dispone de un estanque, cenador cubierto con barbacoa, agua y luz, zona arbolada, garaje cubierto para un vehículo y capacidad descubierta para otros dos vehículos, leñera, mucha intimidad y unas vistas increíbles.

Dentro de una urbanización muy tranquila y que a su vez cuenta con todos los servicios como comercios, colegio, farmacia, centro de salud, transporte. Y todo esto muy cerca de Madrid y Guadalajara.

No te lo pienses y ven a conocerla, no te arrepentirás. Si te interesa la VENTA APLAZADA consúltanos las condiciones.

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.**

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---