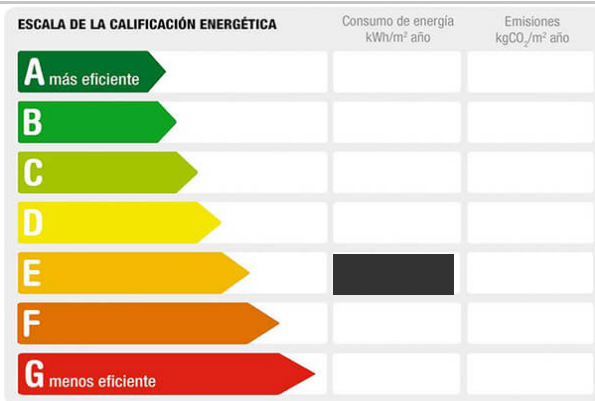


Referencia: **MAV-8762**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **259.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO ALBERCHE  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: EL COTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 122  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Metros de parcela:** 610  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 1999

---

## Descripción:

¡Comodísimo chalet independiente de una planta en Urbanización El Coto!

Chalet de una planta con 122m2 construidos en parcela de 610m2 con zonas soladas y jardín.

Terraza de entrada cerrada en aluminio blanco climalit, para darle más utilidad, hall de acceso, salón comedor con chimenea, amplia cocina amueblada con muebles altos/ bajos y electrodomésticos (horno, campana, vitro, microondas y frigorífico), también dispone de salida directa a la parcela lateral, un baño completo con ducha y tres dormitorios, siendo uno de ellos en suite con baño completo y bañera.

La vivienda tiene unos acabados en suelos en gres, puertas de paso de roble plafonadas, armarios empotrados, pintura en gotelé, ventanas aluminio lacadas en color blanco tipo climalit, rejas de seguridad, radiadores de aluminio y calefacción gasoil.

En planta baja disfruta de un amplio salón con varios cuartos trasteros con posibilidad de ampliar metros a la propiedad.

Posibilidad de venta con mobiliario.

La parcela sobre la que se asienta la vivienda está completamente acondicionada con zonas verdes de césped con riego automático y arbustos, además de otras zonas soladas, además de una cochera para dos vehículos en el lateral de la vivienda.

Dispone de dos porches, uno que sale desde la cocina y otro para los coches.

Te encantará, no dejes de llamarnos y venir a visitarla.

Urbanización El Coto, una de las mejores urbanizaciones del municipio de El Casar, con vigilancia 24 horas, centro de salud, zonas de ocio, pistas deportivas, supermercados, transporte público urbano e interurbano directo a Madrid.

Y si necesitas hipoteca, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España.

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.**

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

[https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber)

Instagram: @molgarinmobiliaria

[info@molgarinmobiliaria.com](mailto:info@molgarinmobiliaria.com)

---