

## Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6 El Casar

Teléfono: 949700029 Teléfono 2: 691039350

e-mail: info@molgarinmobiliaria.com e-mail 2: tamara.saba@molgarinmobiliaria.com

**TAV-8774** Referencia:

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 292.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: LOS ROBLES

Población: Valdeaveruelo

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19185

Zona: Sotolargo

M<sup>2</sup> construidos: 210 Suelo de: tarima

Garajes: 2 Agua caliente: individual

2

**Dormitorios:** Baños:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	•	

Metros de 900 parcela: Combustible: gasoil Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Grandioso chalet de 210m2 construidos con piscina sobre parcela de 900 m2 en Sotolargo.

El chalet está ubicado en una zona privilegiada de la urbanización Sotolargo ya que la inmersión en plena naturaleza es extraordinaria.

La vivienda consta de tres plantas denominadas planta principal, segunda planta y buhardilla.

Si accedemos a la vivienda por la planta principal a nivel de la calle tenemos un porche y seguidamente la puerta que nos da acceso al pasillo distribuidor. A la izquierda nos encontramos un gran salón comedor con una chimenea, seguidamente una cocina totalmente amueblada, a la salida un cuarto de aseo.

A la derecha un cuarto que puede ser utilizado y habilitado para varios usos.

Si continuamos por el pasillo tenemos una escalera amplia que nos da acceso tres habitaciones y un amplio cuarto de baño con una ducha espaciosa. Una de las habitaciones da acceso una amplia terraza acristalada y un acogedor balcón.

Desde el hall tenemos una escalera de subida a la buhardilla, la cual es muy versátil porque se puede utilizar de oficina, habitación, sala de juegos o todas las anteriores a la vez ya que hay espacio para todo.

Todo esto lo puedes encontrar a menos de 15 minutos de Guadalajara y 20 de Alcalá de Henares.

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?

Instagram: @molgarinmobiliaria