

Referencia: **ISV-8777**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **430.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO GENIL
 Población: Torrejón del Rey
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19174
 Zona: Urbanización Parque de Las Castillas



M² construidos: 485	Suelo de: gres	Garajes: 2
Agua caliente: individual	M² terraza: 18	Terraza(s): 2
Combustible: gasoil	Dormitorios: 7	Baños: 3
Antigüedad: 1980	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1

Descripción:

Impresionante chalet de 485 m2 sobre parcela de 1666 m2 con piscina y entrada por dos calles en Urbanización Las Castillas.

La vivienda tiene una amplia y cómoda distribución, está compuesta por tres plantas denominadas planta semisótano, planta baja y buhardilla.

Tiene la opción de que hagas vida en planta baja sin tener la necesidad de subir escaleras.

La vivienda consta de tres entradas a la vivienda, una lateralmente por la cocina, otra por una de las calles si quieres dejar el coche en el aparcamiento de la finca y otra por la otra calle.

Accedemos a la vivienda por la planta baja atravesando un porche de obra ideal para pasar tardes, desayunar en verano..seguidamente llegamos al hall que da paso a una gran cocina amueblada con muebles altos/ bajos, horno, campana, vitro, lavavajillas y frigorífico, esta cocina dispone de chimenea con cassette y salida a la parcela por el lateral, encontramos también un impresionante salón-comedor con otra chimenea, varios ventanales y salida directa al porche trasero y piscina, a continuación tenemos un dormitorio en suite con baño completo con ducha, seguimos por el pasillo y encontramos otros dos dormitorios y una baño completo con bañera de hidromasaje.

Desde el salón accedemos mediante una escalera interna a la bodega en planta semi sótano, dotada con otra estancia (actualmente como un cuarto trastero o de lavado).

Subiendo desde el hall de planta baja por una escalera de peldaños volados llegamos a la planta primera distribuida con una magnífica suite principal de 70 m2, con terraza, zona dormitorio a doble altura, baño con ducha y sauna y vestidor, además cuenta con una entrada a parte a una sala y la zona wc, otra sala dormitorio, y otro grandísimo dormitorio en forma de L con terraza.

La parcela de 1666 m2 es prácticamente llana y dispone de tres porches alrededor de la vivienda, piscina, barbacoa y parking techado con capacidad para varios vehículos, todo este exterior se encuentra acondicionado con partes soladas, césped y árboles.

Existe un cuarto de caldera adosado a la vivienda y una sala de almacén en altura.

Las calidades de la vivienda son en suelos de gres, pintura lisa y gotelet, carpintería exterior en aluminio lacado color blanco e imitación madera, vidrio doble tipo climalit, mosquiteras, carpintería interior de madera plafonada, rejas, toldos, calefacción de gasoil y acumuladores de calor, radiadores de aluminio, además de dos chimeneas de leña con cassette, puertas de carruajes automatizada, jardín con riego automático.

¡No pierdas la oportunidad de venir a visitarlo!

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber

Instagram: @molgarinmobiliaria

info@molgarinmobiliaria.com
