

Referencia: **SEV-010**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **254.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Toledano  
 Población: Villanueva de la Torre  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19209  
 Zona: Villanueva de la Torre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 236  
**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 2

**Metros de parcela:** 309  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 2007

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD! SE VENDE CHALET PAREADO DE 240M2 CON PISCINA SOBRE PARCELA DE 309M2.

El chalet consta de 3 plantas denominadas planta semisótano, planta baja y planta primera.

El acceso a la parcela puede ser tanto por la puerta de vehículos como por una puerta peatonal y sin subir escalones accedemos a la planta baja. En esta planta tenemos una cocina muy luminosa y amueblada, a continuación un salón de gran tamaño con chimenea que dispone de cassette y salida directa al jardín a la zona de piscina y barbacoa. En esta misma planta también tenemos un dormitorio bastante amplio y un baño completo con plato de ducha.

Si subimos a la planta primera lo primero que nos encontramos son dos dormitorios, disponiendo uno de ellos de un armario empotrado de gran tamaño y vestido. Dando servicio a estos dormitorios tenemos un baño completo con bañera y a continuación el dormitorio principal de gran tamaño con un vestidor muy grande desde el cual se accede al baño privado que dispone de bañera de hidromasaje.

Si bajamos a la planta semisótano tenemos una dependencia que puede ser dormitorio, trastero, despacho o lo que se necesite, además tenemos un garaje con capacidad para dos vehículos y cuarto de calderas.

En la parcela totalmente llana tenemos una piscina de fibra, una barbacoa a reparar, una zona de césped y otras zonas soladas.

La vivienda se encuentra muy cerca del centro comercial, colegios, centro de salud, transporte público y zonas deportivas.

Se trata de un inmueble de procedencia bancaria.

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA!!

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

---