

Referencia: **RES-ISV-8796**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **309.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: ANDORRA  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Urbanización El Coto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 160	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Metros de parcela:</b> 578	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Combustible:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2006
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

---

**Descripción:**

¡CHALET INDEPENDIENTE EN UNA PLANTA EN EL COTO!

Estupenda vivienda independiente de 160m<sup>2</sup> de superficie en parcela de 578 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas, soladas y piscina.

La vivienda se ubica en una planta baja de 160 m<sup>2</sup>, y se accede desde la calle con una pequeña escalera de 5 peldaños a un porche de obra que da paso a la vivienda, distribuida en hall de acceso, amplio salón comedor con chimenea y grandes ventanales con acceso directo a la piscina, cocina amueblada con muebles altos/bajos, electrodomésticos (campana, vitro y horno), también cuenta con salida directa al porche trasero, un baño completo con bañera y cuatro dormitorios, siendo uno de ellos en suite con baño completo y bañera también.

Tiene unos acabados en suelos de gres, pintura lisa, ventanas de aluminio lacadas en color blanco con vidrio doble tipo climalit y palillería, puertas de paso en madera de roble plafonadas y armarios empotrados haciendo juego forrados interiormente, calefacción de gasoil, radiadores de aluminio, chimenea con cassette y preinstalación de Aire Acondicionado frío y calor canalizado por toda la vivienda.

La parcela está en su mayoría de superficie llana y acondicionada con zonas soladas, zonas verdes, gran piscina, dos porches y zona de aparcamiento para el coche con puerta de carruajes.

Cabe destacar la comodidad de esta vivienda en una sola planta sin escaleras y su parcela con piscina para disfrutar en verano sin salir de casa.

¡VEN A VER ESTA VIVIENDA CON NOSOTROS!

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

---