Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949 700 029
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**LAV-8821**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**269.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	RIO TAJUÑA
Población:	Galápagos
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19174
Zona:	Urbanización Montelar

M² construidos:	344	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	606
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Combustible:	gasoil	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	este
Baños:	3	**Antigüedad:**	2003	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	6	**Gastos de comunidad/mes:**	70

Descripción:

Espectacular independiente en La Urbanización Montelar

Este precioso chalet de 344m2 construidos sobre una parcela de 606 m2 se encuentra en la urb. Montelar de Galápagos, a tan solo 25 min. De Alcalá de Henares y 40 min de Madrid y 35 minutos del aeropuerto.
La casa se distribuye en 3 plantas.

En la PLANTA BAJA accedemos a un amplísimo garaje con dos entradas de carruajes, zona de estar, dos trasteros y cuarto de calderas, aparte de la posibilidad de otro cuarto (en bruto).

Subiendo a la PRIMERA PLANTA encontramos una estupenda terraza mirador que da acceso a la vivienda, en la que encontramos un salón de 70 m2, con cuatro ambientes totalmente marcados, salón con preciosas vistas, comedor, zona de chimenea y despacho. Aseo, cocina amplia y totalmente amueblada con electrodomésticos, (menos frigorífico), zona de despensa y salida directa a zona trasera de la parcela, además, de una habitación en suite con baño con bañera.

En la SEGUNDA PLANTA cuenta con otras dos suites con baño, una de ellas con vestidor al ser la principal. Los dos dormitorios comparten una amplia terraza cerrada con unas vistas impresionantes y total intimidad.

Calidades tales como ventanas y contraventanas de aluminio blanco climalit, suelo de tarima y gres, calefacción de gasoil, termo de agua.

La urbanización, catalogada como una de las mas seguras de Guadalajara, cuenta con vigilancia privada 24 horas, parques infantiles, zonas deportivas y caninas.

¡No pierdas la oportunidad de ver esta vivienda comprobar lo que has leído!

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Consigue tu HIPOTECA al mejor PRECIO gracias a nuestros asesores avalados por el instituto IEAF y homologados por el BANCO DE ESPAÑA.

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?
Instagram: @molgarinmobiliaria