Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949700029
Teléfono 2: 611663096
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com
e-mail 2: isabel.fraile@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**ISV-8836**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**319.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	PINO
Población:	El Casar
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19185
Zona:	Nuevo Mesones

M² construidos:	254	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	851
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	6
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	2023	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

¡CHALET INDEPENDIENTE DE OBRA NUEVA EN URB. NUEVO MESONES DE PROXIMA ENTREGA!

Estupenda vivienda independiente de 254m² de superficie con porche de 6m² y terraza de 6m², en parcela de 851m² con zonas ajardinadas, soladas y garaje.

La vivienda principal se ubica en la planta primera con 123.7m², y se accede desde la calle con una pequeña que llega a la terraza y entrada principal de la vivienda, seguidamente llegamos al hall de acceso de la vivienda dando a una amplia cocina americana sin amueblar y salón comedor con salida directa a la terraza, por la cual se puede bajar a la parcela delantera, dormitorio en suite con baño completo con ducha, dos dormitorios y otro baño completo con ducha.

Planta baja de 123.7 m² actualmente independizada, distribuida en garaje y sala diáfana multiusos, (bodega, apartamento..)

Esta estancia se entrega en bruto, paredes de ladrillo y suelo en cemento, con preinstalación de luz, agua y y desagües, con grandes ventanas de pvc como el resto de vivienda.

Tiene unos acabados en suelos de gres porcelánico, pintura lisa, puertas de paso lisas lacadas en color blanco, ventanas de pvc con rotura de puente térmico lacadas en color gris oscuro, con vidrio doble tipo climalit.

La parcela está en su mayoría de superficie llana y acondicionada con zonas soladas, zonas verdes a determinar, cuenta con entrada de carruajes y peatonal, muro y valla de cerramiento además de otros muros de contención.

Cabe destacar la comodidad de esta vivienda en la que puedes hacer vida en una sola planta sin escaleras, o terminar el sótano y convertirlo en otra vivienda independiente para tus invitados.

Tipo de calefacción no incluida en el pvp a determinar por el cliente.

La vivienda se entregará en el plazo de 3 a 6 meses dependiendo de las licencias del Ayto.

Acabados sujetos a modificación de supervisión de normativa urbanística.

¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA!

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financiaros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?
Instagram: @molgarinmobiliaria