

Referencia: **TAV-8845**  
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **215.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **TRAVESIA ACEBO**  
 Planta: **3**  
 Población: **Yebes**  
 Provincia: **Guadalajara**  
 Cod. postal: **19139**  
 Zona: **Valdeluz**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 121	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 112		

---

## Descripción:

¡Magnifico duplex de 121m2 con dos terrazas, cuatro dormitorios y piscina en Valdeluz!

Accedemos a la vivienda y tenemos un hall distribuidor desde el cual podemos entrar a la cocina que se encuentra totalmente equipada con horno, lavadora, campana, vitrocerámica y microondas, en la cual se puede poner una mesa para varios comensales.

Desde el hall pasamos también al salón comedor muy amplio y con una luminosa terraza con un gran ventanal. Seguidamente tenemos tres dormitorios con armarios empotrados una de ella en suite con bañera, todas ellas bastante espaciales y un baño completo con plato de ducha.

Subimos a la planta de arriba y tenemos una habitación amplia con posibilidad de hacer un baño. Un cuarto lavadero y una terraza de mas de 30m2.

La calefacción es de gas natural con radiadores de aluminio y todas estancias cuentan con calefacción aire acondicionado con bomba de calor. Las ventanas son de aluminio blanco, puertas lisas en roble, suelos de tarima y gres en los cuartos húmedos.

La vivienda dispone de garaje para un coche y trastero. La comunidad cuenta con piscina, zona infantil y pádel.

Todo esto a 5 minutos de Guadalajara, cerca de colegios, institutos, zonas deportivas, supermercados, parques infantiles, etc.

¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VENIR A VISITARLO!

Llámanos e infórmate sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte.

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---