

Referencia: **TAV-8877**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **169.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **3**  
 Población: **Yebes**  
 Provincia: **Guadalajara**  
 Cod. postal: **19139**  
 Zona: **Valdeluz**



**M<sup>2</sup> construidos:** 110  
**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 2007

**Suelo de:** tarima  
**Dormitorios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 95

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

¡Estupendo Atico de 90m2 con 2 terrazas, 2 dormitorios y piscina en Valdeluz!

El piso se encuentra en un tercer piso dentro de una comunidad con todas las comodidades, zonas comunes e infantil piscina y pádel.

Accedemos a la vivienda y tenemos un hall distribuidor desde el cual podemos entrar en la cocina que se encuentra totalmente equipada con horno, lavadora, campana, vitro y micro, en la cual se puede poner una mesa para varios comensales.

Desde el hall pasamos también al salón-comedor muy amplio y con una luminosa terraza . Seguidamente tenemos 2 habitaciones una de ella en suite con bañera, todas ellas bastante espaciosas con armarios empotrados y un baño completo con plato de ducha.

La calefacción es de gas natural con radiadores de aluminio y todas estancias cuentan con calefacción aire acondicionado con bomba de calor. Las ventanas son de aluminio blanco, puertas lisas en roble, suelos de tarima y gres en los cuartos húmedos.

Todo esto a 5 minutos de Guadalajara, cerca de colegios, institutos, zonas deportivas, supermercados, parques infantiles, etc.

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR**

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

**¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VENIR A VISITARLO!**

Llámanos e infórmate sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte.

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---