

Referencia: **INV-8881**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **340.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO CABRILLAS  
 Población: Galápagos  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Montelar



**M<sup>2</sup> construidos:** 340  
**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 6  
**Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 52

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 690  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 1998  
**Armarios:** 6

---

**Descripción:****IMPRESIONANTE CHALET DE 371M2 EN URBANIZACION MONTELAR**

MOLGAR GESTION INMOBILIARIA tiene el placer de ofrecerles este estupendo chalet de 371m2, que cuenta con las mejores calidades tanto en la construcción de la casa como en la parcela.

El inmueble se distribuye en 3 amplias plantas:

Planta baja con gran distribuidor de entrada, salón-comedor con chimenea cassette, acceso directo a la terraza y zona de piscina. La cocina, amueblada con office y acceso directo al salón. En esta planta también tenemos dos amplios dormitorios con un baño con bañera que da servicio a ambos.

En la primera planta encontramos 3 dormitorios de grandes dimensiones todos ellos en suite con baño con bañera y armarios empotrados de gran capacidad y otro dormitorio algo más pequeño que hace de despacho.

En el sótano tenemos un garaje para 2 plazas, bodega climatizada, sala de reuniones o juegos, un aseo y el cuarto de calderas.

La parcela, de 690m2 cuenta con una estupenda piscina de 8x4m2 con cubierta telescópica y cloración salina.

Calidades de alta gama en suelos de porcelánico, tanto en interior como en exterior, y parquet natural, ventanas oscilobatientes y correderas de climalit doble lacado en blanco, mallorquinas de seguridad, puertas de roble, placas solares para el agua, calefacción de Gasoil, pintura en liso y piscina con cloración salina.

Dentro de en una urbanización privada con vigilancia 24 horas con vehículo patrullando, barrera de seguridad con lector de matrículas, zonas verdes, parques infantiles, pistas deportivas (futbol, baloncesto, tenis, pista de patinaje, zona columpios terapéuticos...), jardines, parque para perros, zona de picnic, bar-restaurante, entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Un lugar ideal para vivir o pasar tus momentos de descanso y vacaciones, a 30 minutos de Madrid, buena comunicación con Alcalá de Henares, Daganzo de Arriba, San Sebastián de los Reyes, Guadalajara...

No dejes pasar la ocasión y ven a visitarlo.

Contacta con nosotros para más detalles y para programar una visita. Tu nuevo hogar te espera.

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.**

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

---