

Referencia: **ISV-8903**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **469.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: GENOVA  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Urbanización El Coto



**M<sup>2</sup> construidos:** 325      **Suelo de:** tarima      **Metros de parcela:** 2603  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 5      **Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡VENTA DE GRAN CHALET CONSTRUIDO EN MADERA Y HORMIGÓN CON AEROTERMIA, PISCINA Y GRAN PARCELA DE 2603 M2 EN LA URBANIZACIÓN DE EL COTO!

¡Bienvenido a la comodidad de esta espectacular vivienda de 325 m2 (según catastro) y una generosa parcela de 2.603 m2!

Chalet independiente de madera asentado sobre una planta semi sótano construida en hormigón.

La vivienda está distribuida en tres plantas la planta semisótano cuenta con un amplio hall con armario empotrado de pared a pares, sala de lavandería/ despensa, sala de aerotermia, un dormitorio en suite con baño completo y bañera, además de salida al parking por el lateral, otro dormitorio en suite con baño completo con ducha y salida directa al jardín, más otros 2 dormitorios, siendo uno de ellos en la actualidad despacho, ideal si trabajas en casa.

Estas salidas directas a la parcela desde esta planta hacen que la vivienda tenga accesos completamente independientes para dar diversos usos a la casa.

La planta baja te cautiva con un porche de madera y chimenea, seguidamente entramos en la vivienda donde encontramos un salón luminoso por sus grandes ventanales y una cocina equipada con muebles altos/ bajos, horno, campana y vitro, ésta cocina abierta con zona de office te dará la amplitud que necesitas para disfrutes cocinando, además tenemos un dormitorio principal con vestidor y un baño completo con ducha.

En la planta alta o buhardilla encontramos un dormitorio, salón con vistas a la urbanización y otro baño completo con ducha.

Detalles exquisitos como calefacción de aerotermia a gran temperatura mediante radiadores de aluminio y bombas de aire acondicionado hacen que vivas en una sensación de confort única a una temperatura ideal en cualquier época del año, acabados en suelos de madera y hormigón impreso, ventanas de madera y aluminio, rejas, mosquiteras y puertas de paso en madera plafonadas.

Relájate en la piscina, disfruta de otro porche de obra con barbacoa, explora el huerto, aparca tu vehículo y el de tus invitados en una zona de parking habilitado para ello.

Disfruta de esta gran parcela rodeándote de naturaleza, árboles y flores.

¡Esta casa está diseñada para los amantes de los espacios amplios a los que les gusta disfrutar al aire libre, contáctanos ahora para hacerla tuya!

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.**

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

---