

Referencia: **INV-8915**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **381.520 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: LISBOA  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Urbanización El Coto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 294	<b>Metros de parcela:</b> 784	<b>Garajes:</b> 2
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 1991	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 28	

---

## Descripción:

Presentamos esta exclusiva propiedad, un chalet independiente de 294 metros cuadrados sobre una parcela de 784 m2, ubicado en la prestigiosa urbanización El Coto de El Casar. Con una meticulosa reforma que realza su elegancia, esta residencia de tres plantas ofrece un estilo de vida lujoso y confortable.

Características Destacadas:

Gran Reforma Exquisita: La vivienda ha sido renovada en el año 2009 con atención al detalle y un estilo exquisito, ofreciendo un ambiente moderno y acogedor.

Tres Plantas, Cuatro Dormitorios y Tres Baños: Distribuida en tres plantas, la casa cuenta con 4 dormitorios, 3 baños y un aseo para mayor comodidad y privacidad.

Planta Baja Espaciosa: Al entrar a la vivienda a través de un porche cerrado, se accede a un amplio hall con armario zaguán que conduce a un generoso salón con chimenea y una cristalera que da acceso a la terraza con hermosas vistas. La cocina totalmente amueblada también se abre a la terraza, y un baño con ducha atiende a dos dormitorios en esta planta.

Planta Primera con Dormitorio en Suite: La primera planta alberga dos dormitorios, uno de ellos en suite con armarios a medida y un lujoso baño con ducha y bañera King size. Otro baño completo atiende al segundo dormitorio.

Planta Sótano Multifuncional: El sótano ofrece una bodega con chimenea para momentos de relajación, un aseo, cuarto para la plancha, cocina pequeña con acceso al jardín, garaje para dos coches, trastero y un taller para actividades de bricolaje.

Calidades de Primera: Calefacción de gasoil, radiadores de aluminio, suelos de parqué y gres, ventanas de aluminio con climalit, carpintería de madera lacada en blanco y detalles como puertas motorizadas para el garaje y toldo en la terraza, aseguran un alto nivel de calidad.

Amplia Parcela con Piscina y Zonas Verdes: La propiedad limita solo con un vecino, rodeada de zonas verdes. Cuenta con un cenador de madera con barbacoa, riego automático, caseta de madera, piscina de obra de 10,5 x 5,5 metros, zona de tendedero y espacio para al menos 3 coches en la rampa de acceso al garaje.

Ubicación Privilegiada: Situada en una de las mejores zonas de la urbanización, con fácil acceso a farmacia, transporte público, colegios, institutos, centros comerciales, parques infantiles y áreas deportivas.

Esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar de alta calidad en un entorno privilegiado. ¡Contáctenos para programar una visita y descubrir la vida exclusiva que ofrece esta residencia!

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

---