

Referencia: **INV-8916**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **229.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: CASTILLO MONTIEL  
 Población: Torrejón del Rey  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Parque de Las Castillas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	130	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	1090
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	15	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	1984	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4				

---

## Descripción:

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en el corazón de la exclusiva urbanización Parque de las Castillas, Torrejón del Rey! Este encantador chalet independiente con piscina ofrece una experiencia de vida inigualable en un entorno sereno y privilegiado.

Con una superficie de 130 metros cuadrados sobre en una parcela de 1090 metros cuadrados, esta propiedad destaca por su cuidadosa reforma y modernización, convirtiéndola en un espacio acogedor y contemporáneo. La vivienda se desarrolla en una planta a dos alturas, con un total de 4 dormitorios, 2 baños y un aseo.

Al ingresar, serás recibido por un hermoso porche con vistas a la amplia parcela. En el hall, encontrarás un práctico armario zaguán. A la izquierda, se despliega un luminoso salón-comedor con chimenea y cassette, junto a una cocina totalmente amueblada y de diseño moderno. El dormitorio principal cuenta con un espacioso armario empotrado, un baño completo con bañera. Descendiendo unas escaleras, descubrirás otros dos dormitorios individuales con armarios empotrados.

La propiedad cuenta con una estancia anexa que era el antiguo garaje, ahora transformado en un dormitorio para invitados con una gran vidriera y un baño completo con plato de ducha. Además, un amplio sótano abarca toda la extensión de la vivienda, albergando la caldera y varios trasteros.

Las calidades de esta residencia son de primera, con calefacción de gasoil, radiadores de aluminio, suelos de gres porcelánico, pintura lisa, puertas plafonadas lacadas en blanco, armarios empotrados forrados y ventanas de aluminio con climalit y puente térmico.

El terreno, completamente llano, ofrece una piscina de fibra con un año de antigüedad, áreas verdes, huerto, árboles frutales, zona infantil, barbacoa de obra y una edificación con un aseo y lavadero, así como un trastero en la parte posterior. Además, dispone de una rampa para vehículos con capacidad para al menos 8 o 10 coches.

Ubicada en la primera fase de la urbanización, esta propiedad te brinda la tranquilidad que buscas. Además, todos los servicios esenciales, como colegios, supermercados, farmacias, restaurantes, consultorio médico y veterinario, se encuentran a tu alcance. Todo esto, rodeado de un entorno natural y a tan solo 20 minutos de Guadalajara y 25 de Alcalá de Henares.

No lo pienses más. ¡Ven a visitar tu futuro hogar y descubre el lujo de vivir en Parque de las Castillas, Torrejón del Rey!

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR**

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---