

Referencia: **INV-8917**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **219.900 €**  
 Estado: Seminuevo



Dirección: RIO CAÑAMARES  
 Población: Galápagos  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Montelar



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 216	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 598
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2000	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 52	

---

## Descripción:

Chalet independiente con piscina en la urbanización Montelar de Galápagos, Guadalajara con 216 metros cuadrados sobre una parcela de 598 m2.

El chalet se compone de tres plantas distribuidas de la siguiente forma:

En la planta baja accedemos a un hall distribuidor con un inmenso armario zaguán, desde el cual tenemos la entrada a dos dormitorios muy espaciosos con sus respectivos armarios empotrados, además tenemos un baño completo, la cocina totalmente amueblada, una alacena y el salón-comedor con chimenea, aire acondicionado, escalera de bajada al sótano y salida directa a la parcela.

Subimos a la planta primera por una cómoda escalera y tenemos una habitación en suite con vestidor, un baño privado y aire acondicionado.

En la planta sótano tenemos un garaje que sirve a su vez de leñera y es donde se sitúa la bomba de la calefacción, las baterías de las placas solares (que necesitan una puesta a punto) y el inversor. Además en esta planta hay un salón bastante amplio y otras tres estancias pudiendo utilizar dos de ellas como dormitorios

Las calidades son las siguientes: calefacción de leña con bomba en la propia chimenea, radiadores de aluminio, suelos de cerámica y gres, pintura con gotelé, puertas plafonadas de roble, ventanas de aluminio con climalit, placas solares con baterías (actualmente desconectadas por falta de mantenimiento), aire acondicionado en salón y suite.

En la parcela tenemos zonas verdes, zonas soladas, cenados con chill-out, barbacoa de obra y piscina estratégicamente situada a la salida desde el salón

Por lo tanto estamos hablando de un chalet ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, con seguridad privada, cámaras de vigilancia, barrera de seguridad, zonas infantiles, parada de autobús y a un paso de El Casar que cuenta con colegios, institutos públicos y privados, centro de salud, centros comerciales, etc.

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR**

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---