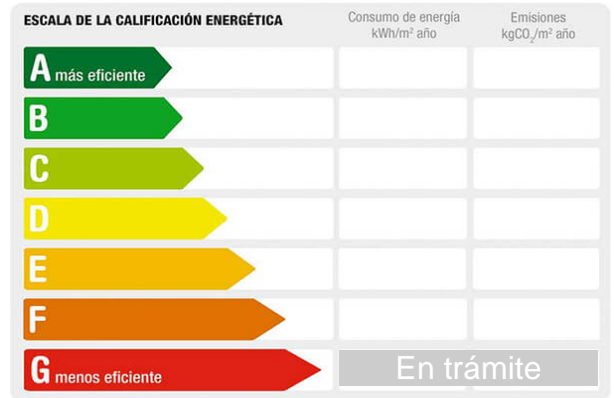


Referencia: **RES-TAV-8934**  
 Tipo inmueble: Piso Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **159.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Yebes  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19139  
 Zona: Valdeluz



**M<sup>2</sup> construidos:** 106  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 100

**Suelo de:** tarima  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 106  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2  
**Armarios:** 5

---

**Descripción:**

Encantador bajo de 106 metros cuadrados en Valdeluz, con un magnifico patio de 20m2.

El piso se encuentra en la planta baja, dentro de una tranquila comunidad con todas las comodidades, zona infantil piscina y pádel.

Accedemos a la vivienda y tenemos un hall distribuidor desde el cual podemos entrar en la cocina que se encuentra totalmente equipada con horno, lavadora, campana, vitro y nevera, en la cual se puede poner una mesa para varios comensales. También dispone de un cuarto de lavado.

Desde el hall nos encontramos también un salón-comedor muy amplio y con una luminoso patio. Seguidamente tenemos 2 dormitorios , uno de ellos en suite con bañera. Ambos dormitorios disponen de armario empotrados además de otro baño completo, con plato de ducha.

La calefacción es de gas natural con radiadores de aluminio. Las ventanas son climalit y oscilobatientes, persianas motorizadas en la mayoría de las estancias , puertas lisas en roble, suelos de tarima y puerta blindada.

Todo esto a 5 minutos de Guadalajara, cerca de colegios, institutos, zonas deportivas, supermercados, parques infantiles, centro medico, farmacia, y a dos minutos de la estación del AVE.

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR**

Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria < [info@molgarinmobiliaria.com](mailto:info@molgarinmobiliaria.com)

**¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VENIR A VISITARLO!**

Llámanos e infórmate sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte.

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com) ¡Descubre tu nuevo hogar viendo el video!

---