

## Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6 El Casar

Teléfono: 949700029 Teléfono 2: 690380454

e-mail: info@molgarinmobiliaria.com

e-mail 2:

mamen.corpas@molgarinmobiliaria.com

**MAV-8936** Referencia:

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: 1.700.000 €

Estado: Buen estado

VEREDA DE CHAPARRO Dirección:

Población: Fuente el Saz de Jarama

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28140

Zona: Fuente El Saz

M<sup>2</sup> construidos: 746 Suelo de: porcelánico

Metros de 38428 Garajes: 2 parcela: 1

41 Terraza(s): M<sup>2</sup> terraza:

**Dormitorios:** Baños: 10 6

7 **Armarios:** 



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Aire frío acondicionado:

Agua caliente: individual

Combustible: gasoil Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## IMPRESIONANTE FINCA RUSTICA EN FUENTE EL SAZ

Molgar os presenta en exclusiva esta impresionante finca rústica a 2,5 km del pueblo de Fuente el saz del Jarama.

La finca tiene un total de 38.428m2, de los cuales 30.183m2 con construcciones anexas legalizadas con unos 1.650m2 que están alquiladas con posibilidad de subrogación o cancelación.

El resto del terreno, totalmente delimitado, cuenta 8.245m2 de superficie llana con gallineros, pozo de agua, estanque artificial con bambú y filtrado automático, garaje cubierto para 2 plazas e invernadero de policarbonato de 75m2, arboles con 100 años de antigüedad y un impresionante chalet de 746m2 dividido en 3 alturas.

En la planta de acceso o planta noble, nos recibe un imponente hall distribuidor de 55m2 y con techos de 7m de altura, que da paso a un salón comedor con chimenea y acceso a un gran porche trasero, cocina amueblada con isla y encimeras de SILESTONE, al otro lado cuenta con 3 dormitorios en SUITE con armarios empotrados y una bañera jacuzzi y vestidor en el dormitorio principal.

En planta primera tenemos 2 estancias de 100m2 cada una preparadas con todas las instalaciones y acometidas, solo a falta de poner VELUX que los facilita el dueño actual, además de compartir una terraza- mirador con vistas a la sierra Madrileña.

En la planta semisótano, ahora dividida en estancias, tenemos otros 255m2 con 2 baños, sala de proyecciones y cuarto de calderas.

El diseño de la casa de arquitectura en forma de mariposa con forjados y armaduras antisísmicos, canales y bombas perimetrales de drenaje contra inundaciones, amplios cerramientos en climalit con rotura de puente térmico, como el resto de ventanas, A/A, hilo musical, antena satélite, cámaras de vigilancia, focos con sensores de movimiento en el exterior, Depósito de agua de 2000L con generador de ozono y osmosis inversa.

IMPORTANTE RESALTAR LA POSIBILIDAD DE VIVIENDA TOTALMENTE SOSTENIBLE

No pierdas la oportunidad de adquirir esta increíble finca rústica en Fuente el Saz y disfrutar de la tranquilidad y el confort que brinda.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos enfacebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal deYoutube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ? Instagram: @molgarinmobiliaria < info@molgarinmobiliaria.com