Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949700029
Teléfono 2: 672648219
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com
e-mail 2: i.martin@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**INV-8940**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**189.900 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	RIO SALADO
Población:	Galápagos
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19174
Zona:	Urbanización Montelar

M² construidos:	98	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	561
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Bonito chalet de 100m2 con posibilidad de ampliación sobre parcela totalmente llana de 561m2.

EL chalet ubicado en la exclusiva Urbanización Las Nieves de Montelar consta de dos plantas, aunque la vida en general se realiza en una sola planta.

Accedemos a la PLANTA PRIMERA atravesando un pequeño porche y nos encontramos con un hall distribuidor dividido en dos partes, entre la zona de salón y cocina y por otro lado la zona de habitaciones.

Lo primero que nos encontramos a la derecha es una cocina con muebles provisionales y con un ventanal muy luminoso, a la izquierda está el salón-comedor con aire acondicionado.

Si continuamos de frente tenemos la otra zona del hall con un armario zaguán y un aire acondicionado para calentar o refrigerar todos los dormitorios, además tenemos un baño completo con bañera y tres dormitorios dobles con sus respectivos armarios empotrados.

En la PLANTA BAJA tenemos un garaje, en esta planta existe la opción de ampliar a los mismos metros de la planta superior.

La vivienda tiene suelos de gres, pintura en gotelé, carpintería interior de roble, ventanas de aluminio lacado en blanco con climalit, aire acondicionado y calentador de agua por gas.

En la parcela tenemos un bonito jardín totalmente llano con arboles frutales y zonas para disfrutarla en su totalidad.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las urbanizaciones más seguras y tranquilas de la zona. Dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas con vehículo patrullando, barrera de seguridad, cámaras de vigilancia, zonas verdes, parques infantiles, pistas deportivas (futbol, baloncesto, tenis, pista de patinaje, zona columpios terapéuticos...), jardines, parque para perros, zona de picnic, bar-restaurante, entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Un lugar ideal para vivir o pasar tus momentos de descanso y vacaciones, a 30 minutos de Madrid, buena comunicación con Alcalá de Henares, Daganzo de Arriba, San Sebastián de los Reyes, Guadalajara...

No dejes pasar la ocasión y ven a visitarlo.

Y si necesitas hipoteca, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com
Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube:
https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber
Instagram:@molgarinmobiliaria
info@molgarinmobiliaria.com